

Śliczne 3-pokoje z balkonem! Ogródek + garaż!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Tomaszowska

cena **689 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,77 m²**

Polecam **ślicznie urządzone, 3-pokojowe mieszkanie** na Drzetowie.

Mieszkanie znajduje się na parterze budynku zlokalizowanego tuż **przy Stawie Brodowskim**. Idealna lokalizacja dla osób ceniących sobie ciszę, spokój, otoczenie zieleni, a zarazem szybki dojazd do Centrum Szczecina oraz Polic.

Na powierzchnię **65.77 m²** składają się:

- salon z którego wychodzi się na naprawdę **duży balkon z południową, bardzo słoneczną wystawą,**
- 2 sypialnie, w tym jedna ogromna,
- oddzielna kuchnia z piękną, nowoczesną zabudową na wymiar aż do sufitu,
- łazienka razem z WC, wyposażona z kabiną prysznicową, z oknem,
- przedpokój.

Całe mieszkanie przeszło kilka lat temu **remont generalny** obejmujący wymianę:

- wszystkich instalacji (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).

- okien na **3-szybowe wraz z roletami antywłamaniowymi**,
 - drzwi wewnątrz wraz z wejściowymi na antywłamaniowe,
 - rozprowadzenie **ogrzewania podłogowego** w kuchni, łazience oraz przedpokoju,
 - całej zabudowy kuchennej.
- Obecnie lokal **nie wymaga żadnych nakładów**, co widać na załączonych zdjęciach.

Czynsz z zaliczką na zimną wodę przy 4 zamieszkujących osobach wynosi 660 zł.
Ogrzewanie z bardzo ekonomicznego pieca gazowego, rachunki do wglądu.

Do mieszkania przynależy:

- **OGRÓDEK** - powierzchnia ok. 50 m2, kilka metrów od bloku,
- **PIWNICA** - jest się czym chwalić, ponieważ ma aż ok. 35 m2,

Za dodatkową kwotę 15 tyś zł właściciele odsprzedadzą dzierżawę blaszanego **GARAŻU** tuż przy budynku.

Zapraszam na niewątpliwie miłą oka prezentację.
Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48891	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 77 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	10 475, 90 PLN	Cena 	689 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	660, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**