

Spółdzielcze prawo do lokalu w centrum z garażem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Edmunda Bałuki

cena **830 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **95,17 m²**



Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie (100 m²) zlokalizowane na **drugim piętrze** zadbanego budynku z końca lat 90.

Prestiżowy adres tuż przy deptaku Bogusława - idealne dla osób ceniących miejski styl życia i doskonałą komunikację lub prowadzących działalność.

- **Forma własności: spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego!**
- **Powierzchnia:** 95,17 m²
- **Pokoje:** 4 (dwupoziomowe)
- **Piętro:** 2/5
- **Balkon:** dwa, na każdym pięttrze, słoneczne, z ekspozycją **południową na ulicę Bałuki**.
- **Taras:** Galeria, przestronne miejsce, z widokiem na ciche podwórko - idealny na relaks.
- **Piwnica:** Do dyspozycji.

Rozkład Pomieszczeń:**Poziom I:**

- **Przestronny Salon** - z wyjściem na balkon
- **Kuchnia** - oddzielna z oknem
- **Toaleta** z umywalką dla gości.
- drewniane schody na piętro

Poziom II:

- **3 Sypialnie** - jedna z balkonem
- **Duża łazienka z wanną, prysznicem i WC.**

Dodatkowe Atuty:

- **Miejsce Postojowe w Garażu Podziemnym** - duży komfort w centrum miasta (dodatkowo płatne 40 000 pln).
- **Standard Wykończenia:** Na podłogach piękny, klasyczny **parkiet**.
- **Budynek:** Zadbana klatka, spokojne sąsiedztwo.


Czynsz 1400 zł z ogrzewaniem z sieci miejskiej, ciepłą wodą, funduszem remontowym, administracją. Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację mieszkania, które łączy w sobie urok centrum i komfort funkcjonalnego, dwupoziomowego układu!

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23370	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	95, 17 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	8 721, 24 PLN	Cena 	830 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	14.12.2025	Czynsz administracyjny
1 400, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl