

Mieszkanie 2-poziomowe Tęczowe Ogrody

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **49,43 m²**

Na sprzedaż wyjątkowa oferta dwupoziomowego mieszkania usytuowanym na zamkniętym osiedlu Tęczowe Ogrody na szczecińskich Warzymicach.

Świetna dla pary, rodziny z dzieckiem lub singla szukających bezpieczeństwa i dodatkowej przestrzeni w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Osiedle zamknięte ze szlabanem, oddalone 30 minut autobusem od Placu Kościuszki, 15 minut autem.

Powierzchnia mieszkania po podłodze wynosi 61m², w KW 49,5m², składają się na nią:

- salon z aneksem kuchennym, wydzieloną częścią jadalnianą, z wyjściem na balkon,
- sypialnia z szafą,
- łazienka z prysznicem,
- hall i schody,
- dodatkowa powierzchnia strychowa jest dobrze docieplona i zaadoptowana na drugą sypialnię

Mieszkanie jest na 2 piętrze niskiego bloku z roku 2007.
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, zaliczki są składnikami czynszu, które rozliczane są co pół roku.
Z zasady są małe zwroty. Czynsz przy zgłoszonych 3 osobach wynosi 890 zł wraz z funduszem remontowym.
Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, urządzone w przyjemnym klasycznym stylu.
Osiedle jest bezpieczne, a na Warzemicach jest pełna infrastruktura niezbędna do wygodnego funkcjonowania.
Obok bramy na osiedle jest przystanek autobusowy.

Zapraszam na prezentację oferty.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23361	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	49, 43 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	10 499, 70 PLN	Cena 	519 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
30.11.2025	Czynsz administracyjny	890, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**