

# Spółdzielce / Szczecin, ul. Kopernika/ Wolne

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **410 000** zł

pow. całkowita: **97,60 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni **97,60 m<sup>2</sup>**, położony w Szczecinie przy ul. Kopernika, w znanym **pasażu A-Z**.

Lokal znajduje się na parterze i posiada **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**.

Przeznaczenie:

Lokal doskonale nadaje się na działalność biurową, w szczególności:

- biuro rachunkowe / księgowo, pośrednictwo kredytowe, kancelarię

Standard wykończenia:

- podłogi: kafle
- ściany: gładzone, malowane na biało
- sufit podwieszany (kasetony)
- w dwóch pomieszczeniach zabudowa stała - szafy wbudowane

## Media i instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- instalacja teleinformatyczna
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci

W pasażu dostępne są wspólne pomieszczenia socjalne (toalety).

## Koszty eksploatacyjne:

- czynsz do spółdzielni: ok. 1320 zł (m.in. ogrzewanie, woda, administracja)
- utrzymanie części wspólnych pasażu: 210 zł (sprząatanie, ochrona)
- prąd według zużycia

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację lokalu!

**Zakup nieruchomości przez osoby spoza Unii Europejskiej nie wymaga uzyskania zezwolenia.**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	5/13521/OLS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	97, 60 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1990
Cena za m2	4 200, 82 PLN	Cena 	410 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)