



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Działka przemysłowa w Lipianach blisko S3

Działka na sprzedaż - Lipiany

cena **800 000** zł

pow. działki: **23 388,00**
m²

Prezentujemy ofertę sprzedaży **działki o przeznaczeniu przemysłowym w Lipianach koło Goleniowa** (powiat Pyrzycki, pojezierze Myśliborskie) o powierzchni 2,34ha. Możliwość kupna (opcjonalnie) jeszcze jednej działki obok o dodatkowej powierzchni 1,65ha (razem 3.99ha).

Widoczny na zdjęciach budynek jest obecnie rozbierany. Usunięte zostaną także wszelkie pozostałości po zabudowaniach i instalacjach pomocniczych.

Przedmiotem jest **użytkowanie wieczyste** do 2089 roku.

Bezpośredni dojazd do działki zapewnia **droga wojewódzka numer 156** (szeroki wjazd). Dodatkowo mamy stąd **błyskawiczny dojazd do S3 (9km)**, co oznacza szybkie i wygodne połączenie ze Szczecinem, Świnoujściem, Gorzowem, Poznaniem czy Berlinem.

Cena to tylko 800.000zł brutto

PARAMETRY

Powierzchnia: 23.388mkw (+ dodatkowe 16.531 jako opcja), razem 39.919mkw.

Wymiary: 265m x 75m x 270m x 100m

Kształt działki: romb

Nachylenie: płaska (różnica poziomów na całym terenie 2 metry)

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa, krzaki, drzewa wzdłuż frontu działki (droga) i tylnej granicy

Klasa gruntu: Ba (przemysłowa)

Gleba: sucha

MPZP: nie

Na działce znajduje się duży budynek 3-kondygnacyjny który jest obecnie rozbierany. Usunięte zostaną także wszelkie pozostałości po zabudowaniach i instalacjach pomocniczych.

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 50-100m

Sąsiedztwo: tereny przemysłowe, pola, zabudowa jednorodzinna

Droga dojazdowa: asfaltowa droga wojewódzka 156

MEDIA

- prąd na działce (dodatkowo stacja transformatorowa 19kV)
- woda na działce
- kanalizacja na działce
- gaz w drodze przy działce
- telekomunikacja w drodze przy działce

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We are pleased to present an offer for sale **of an industrial plot in Lipiany, near Goleniów** (Pyrzyce County, Myślibórz Lake District), with an area of 2.34 hectares. Optionally, an additional plot of 1.65 hectares (totaling 3.99 hectares) is available for purchase.

The building shown in the photos is currently being demolished. All remnants of the buildings and auxiliary installations will also be removed.

The subject is **perpetual usufruct** until 2089.

The plot is directly accessible via **provincial road number 156** (wide access). Additionally, there's **quick access to the S3 expressway (9km)** , meaning quick and convenient connections to Szczecin, Świnoujście, Gorzów Wielkopolski, Poznań, and Berlin.

The price is only **PLN 800,000 gross**

PARAMETERS

Area: 23,388 sq m (+ additional 16,531 as an option), total 39,919 sq m.

Dimensions: 265m x 75m x 270m x 100m

Plot shape: rhombus

Slope : flat (level difference over the entire area 2 meters)

Fence: no

Appearance: grass, bushes, trees along the front of the plot (road) and the rear boundary

Soil class: Ba (industrial)

Soil: dry

Local Development Plan: no

The plot includes a large three-story building that is currently being demolished. All remnants of the buildings and auxiliary installations will also be removed.

POSITION

Distance to the nearest buildings: 50-100m
Neighborhood: industrial areas, fields, single-family houses
Access road: asphalt provincial road 156

MEDIA

- electricity on the plot (additionally a 19kV transformer station)
- water on the plot
- sewage system on the plot
- gas on the road near the plot
- telecommunications on the road near the plot

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	28/13324/OGS	Powierzchnia działki	23 388, 00 m ²
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Cena za m2	34, 21 PLN	Cena 	800 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------	-----------------	-----------