



**Damian Łukaszczyk**

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Działka, 1,004 m2, Ostrowiec

**Działka na sprzedaż** - Ostrowiec

cena **95 000** zł

pow. działki: **1 004,00**  
**m<sup>2</sup>**



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej **w Ostrowcu koło Gorzowa** (powiat myśliborski, gmina Dębno) w okolicy należącej do obszaru Natura 2000. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a więc budowa możliwa jest po uzyskaniu Warunków Zabudowy (najbliższy dom w odległości 100m na sąsiadującej działce).

Dojazd do działki zapewnia **utwardzona brukowa droga gminna o długości 700m połączona z gminną drogą asfaltową** z Dębna do Myśliborza.

Położenie zapewnia komfort zamieszkania **w bezpośrednim sąsiedztwie lasu**, jednocześnie **dostęp do pobliskiego jeziora** z rezerwatem przyrody Czaplí Ostrów położonym na wyspie, a także **dogodny dojazd do S3**, co oznacza **szybkie i wygodne połączenie z Gorzowem**, Szczecinem i innymi miastami regionu. Ponadto w miejscowości do dyspozycji wszystkich mieszkańców dostępna jest **duża polana piknikowa** z zadaszonymi wiatami do grillowania, placem zabaw i siłownią pod chmurką, a nawet pomostem do wędkowania lub cumowania

łódek.

**Cena za działkę to 95.000zł**

## **PARAMETRY**

Powierzchnia: 1004mkw

Wymiary: 23x44

Kształt: prostokąt

Wygląd: trawa, krzewy, drzewa wzdłuż frontu działki i z tyłu

Klasa gruntu: RV, RVI

Nachylenie: płaskie

Ogrodzenie: brak

Gleba: sucha

MPZP: nie

## **POŁOŻENIE**

Odległość do najbliższych zabudowań: 100m

Sąsiedztwo: łąki i pola, las

Droga dojazdowa: polna brukowa o długości 700m

Dostęp do drogi publicznej: tak, asfaltowa

## **MEDIA**

**Prąd, woda, kanalizacja i telekomunikacja w drodze głównej** zgodnie z rysunkiem.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane "pod klucz"

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present an offer for sale of an attractive building plot **in Ostrowiec near Gorzów** (Myślibórz County, Dębno Commune) in an area belonging to the Natura 2000 area. The area is not covered by the Local Spatial Development Plan, so construction is possible after obtaining Development Conditions (the nearest house is 100m away on the adjacent plot).

Access to the plot is provided by a **700m long paved municipal** road connected to the municipal asphalt road from Dębno to Myślibórz.

The location provides comfortable living **right next to a forest**, **with access to the nearby lake** and the Czaplí Ostrów nature reserve located on an island, as well as **convenient access to the S3 expressway**, which means **quick and easy connections to Gorzów**, Szczecin, and other cities in the region. Furthermore, the village offers **a large picnic area** with covered barbecue areas, a playground, an outdoor gym, and even a pier for fishing or mooring boats.

**The price for the plot is PLN 95,000**

## PARAMETERS

Area: 1004 sq m

Dimensions: 23x44

Shape: rectangle

Appearance: grass, bushes, trees along the front and back of the plot

Soil class: RV, RVI

Slope: flat

Fence: none

Soil: dry

Local Development Plan: no

## POSITION

Distance to the nearest buildings: 100m

Neighborhood: meadows and fields, forest

Access road: 700m long dirt paved road

Access to a public road: yes, asphalt


## MEDIA

**Electricity, water, sewerage and telecommunications on the main road** as shown in the drawing.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	27/13324/OGS	Powierzchnia działki	1 004, 00 m <sup>2</sup>
--------	--------------	----------------------	--------------------------

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	94, 62 PLN
Cena 	95 000, 00 PLN		

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

---

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------------

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)