



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Dochodowe apartamenty w Rewalu z widokiem na morze

Obiekt na sprzedaż - Rewal

cena **4 900 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **301,00 m²** pow. działki: **244,00 m²**



Prezentujemy na sprzedaż **gotowy i świetnie prosperujący biznes**, jakim jest ten **obiekt położony w samym sercu pięknego Rewala**, tuż przy deptaku i głównym zejściu na plażę, **z widokiem na morze i kameralnym ogródkiem**, w którym znajduje się plac zabaw dla dzieci i miejsce do grillowania.

Budynek zawiera w pełni funkcjonujące apartamenty z ugruntowaną pozycją na rynku. **Sprzedaż obejmuje aktywne konta na Booking.com i Google, profesjonalną stronę internetową oraz bazę stałych gości.** Inwestor przejmuje kompletny, działający biznes, generujący przychody od pierwszego dnia.

Apartamenty działają od 10 lat i posiadają bardzo dobre opinie, co gwarantuje wysoki współczynnik obłożenia w sezonie i poza nim. Obiekt może być kontynuowany w dotychczasowym modelu bez dodatkowych inwestycji, jednak **układ nieruchomości pozwala na zmianę przeznaczenia** części lub całości obiektu - **na przykład na restaurację, butik lub showroom.**

Do dyspozycji gości są **4 nowocześnie urządzone apartamenty mogące pomieścić do 5 osób**, każdy posiadający wyjście na balkon od strony klifu z widokiem na plażę i morze. Wyposażenie obejmuje kompletne AGD (telewizor, lodówka z zamrażarką, płyta ceramiczna, pochłaniacz, zmywarka, pralka) oraz zastawę i akcesoria plażowe.

Na pierwszym piętrze dwa lokale o powierzchni około 35mkw każdy, składające się z gustownej sypialni z łóżkiem małżeńskim i dostawką, przestronnego i jasnego salonu z sofą narożną z funkcją spania dla kolejnych 2 osób, aneksu kuchennego z jadalnią, a także łazienki z prysznicem.

Na drugim piętrze znajdziemy 2 apartamenty o podwyższonym standardzie, w których funkcję sypialną przeniesiono na antresolę, dzięki czemu na dolnym poziomie dostępna jest dużo większa przestrzeń dzienna oraz łazienka z wanną oraz prysznicem. W pełnoprawnej kuchni znalazło się nawet miejsce na piekarnik i mikrofalówkę. **Powierzchnia każdego z nich to około 35mkw na dolnym poziomie plus prawie 40mkw na antresoli.**

Dodatkowym źródłem dochodu jest **lokal usługowo-handlowy na parterze o powierzchni 58mkw** (handlowa 31mkw plus zaplecze) z wejściem i witryną wprost z deptaku!

Całe wyposażenie w cenie obiektu.

Najważniejsze dane dotyczące obiektu:

- wybudowany w 2014 roku
- powierzchnia całkowita 301mkw, użytkowa 281mkw
- powierzchnia działki 244mkw, 10x24 metry, ogrodzenie drewniane
- stropy żelbetowe, ściany murowane ze słupami żelbetowymi
- konstrukcja dachu drewniana, pokryty blachą, izolacja 30cm (2 gęstości wełny)
- serwis dachu z odświeżeniem przeprowadzony w 2025
- doprowadzone wszystkie media
- ogrzewanie centralne gazowe podłogowe plus grzejniki na wszystkich piętrach
- możliwość instalacji pieca z płaszczem wodnym
- instalacja wody deszczowej (tzw. szarej) z rozprowadzeniem po domu (zbiornik 6m2 pod powierzchnią gruntu dzięki czemu woda w spłuczkach i do podlewania jest z deszczówki)
- budynek posiada system alarmowy, rolety antywłamaniowe na parterze i monitoring

Pełna dokumentacja projektowa i wykonawcza do wglądu. Wszystkie przeglądy na bieżąco.

>>> Parę słów o Rewalu <<<

Rewal to miejscowość wypoczynkowa z kąpieliskiem morskim w północno zachodniej Polsce (województwo zachodniopomorskie), siedziba gminy Rewal i centrum malowniczego Wybrzeża Rewalskiego. Miejscowości należące do Gminy Rewal - "sąsiedzi" Rewala to: Niechorze, Pobierowo, Trzęsacz, Pustkowo, Pogorzelica i Śliwin.

W Rewalu na turystów czeka cała gama form wypoczynku, od leniwego plażowania po aktywne wypadki rowerowe, wycieczki quadami, loty paralotnią oraz wiele innych atrakcji rekreacyjno-sportowych. W sezonie organizowane jest wiele imprez kulturalno-rozrywkowych, każdego dnia możecie Państwo uczestniczyć w koncertach, wystawach, targach, piknikach, pokazach i wielu innych atrakcjach dla dorosłych i dzieci.

Rewal i okolica poprzez ogromne zaplecze kwater prywatnych, pensjonatów, domków letniskowych, jak i dużych ośrodków i hoteli wraz z całą ofertą gastronomiczno - rekreacyjną i mapą szlaków pieszych, tras rowerowych oraz atrakcji i miejsc do zwiedzenia i obejrzenia to idealne miejsce na wypoczynek z dziećmi, na plażowanie, aktywny wypoczynek a jednocześnie wiele atrakcji dla amatorów nocnego życia.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We are presenting for sale **a ready-made and thriving business** - this **property located in the heart of beautiful Rewal** , right next to the promenade and the main descent to the beach, **with a sea view and an intimate garden** with a children's playground and a barbecue area.

The building contains fully functioning apartments with an established market position. **The sale includes active Booking.com and Google accounts, a professional website, and a database of regular guests.** The investor takes over a complete, operational business, generating revenue from day one.

The apartments have been operating for 10 years and have excellent reviews , guaranteeing high occupancy rates both in and out of season. The property can continue as is without additional investment, but **the property's layout allows for repurposing** of part or all of the building- **for example, into a restaurant, boutique, or showroom.**

Guests have access to **four modern apartments, each accommodating up to five people** , each with a cliff-side balcony overlooking the beach and sea. The apartments are fully equipped with appliances (TV, refrigerator with freezer, ceramic hob, extractor hood, dishwasher, washing machine), as well as tableware and beach accessories.

On the first floor there are two apartments with an area of approximately 35 sq m each , consisting of a tasteful bedroom with a double bed and an extra bed, a spacious and bright living room with a corner sofa with sleeping function for another 2 people, a kitchenette with a dining area, and a bathroom with a shower.

On the second floor, you'll find two superior apartments, each with a mezzanine-level bedroom , providing a much larger living space and a bathroom with a bathtub and shower. The fully equipped kitchen even includes space for an oven and microwave. Each apartment measures approximately 35 square meters on the lower level, plus nearly 40 square meters on the mezzanine.

An additional source of income is **a service and commercial premises on the ground floor with an area of 58 sq m** (31 sq m of retail space plus back office) with an entrance and a shop window directly from the pedestrian zone!

All equipment included in the price of the facility.

The most important data about the facility:

- built in 2014
- total area 301 sq m, usable area 281 sq m
- plot area 244 sq m, 10x24 meters, wooden fence
- reinforced concrete ceilings, brick walls with reinforced concrete columns
- wooden roof structure, covered with sheet metal, 30 cm insulation (2 wool densities)
- roof service with refreshment carried out in 2025
- all utilities connected
- central gas underfloor heating plus radiators on all floors
- possibility of installing a furnace with a water jacket
- rainwater installation (so-called grey water) with distribution throughout the house (6m2 tank below the ground surface, thanks to which the water in flushing cisterns and for irrigation comes from rainwater)
- the building has an alarm system, anti-burglary shutters on the ground floor and monitoring

Full design and construction documentation is available for review. All inspections are ongoing.

>>> A few words about Rewal <<<

Rewal is a seaside resort town in northwestern Poland (West Pomeranian Voivodeship), the seat of the Rewal Commune and the center of the picturesque Rewal Coast. Towns belonging to the Rewal Commune-Rewal's "neighbors"-include Niechorze, Pobierowo, Trzęsacz, Pustkowo, Pogorzelica, and Śliwin.

Rewal offers a wide range of leisure activities, from leisurely beach vacations to active cycling trips, quad bike tours, paragliding, and many other recreational and sporting attractions. During the season, numerous cultural and entertainment events are organized, with daily concerts, exhibitions, fairs, picnics, shows, and many other attractions for adults and children.

Rewal and the surrounding area, with its vast array of private accommodations, guesthouses, summer cottages, as well as large resorts and hotels, along with a full range of dining and recreational options and a map of hiking trails, cycling routes, attractions and places to visit, is an ideal place for a holiday with children, for sunbathing, active recreation, and at the same time, many attractions for nightlife enthusiasts.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	13/13324/OOS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC

Powierzchnia całkowita	301, 00 m ²	Powierzchnia działki	244, 00 m ²
Rok budowy	2014	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Cena za m2	16 279, 07 PLN
Cena 	4 900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**