



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Bliźniaczy, 121 m², Redlica

Dom na sprzedaż - Redlica, ul. Zielona

cena **875 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **121,44** pow. działki: **307,30 m²**
m²



Dom na sprzedaż w zabudowie bliźniaczej **w stanie deweloperskim, z garażem i ogródkiem**, położony przy ulicy Zielonej w miejscowości Redlica **między Wołczkowem a Dobrą** w bliskiej odległości od drogi asfaltowej (droga dojazdowa z dobrze ułożonych płyt betonowych 1km, dobrze oświetlona).

Dom:

- pow. użytkowa 121,44mkw
- orientacja na wschód i południe (dużo światła)
- **wys. pomieszczeń na parterze 290cm**
- ściany: pustak ceramiczny Porotherm
- strop i ławy: żelbet
- dach: konstrukcja drewniana, dachówka ceramiczna
- ocieplenie budynku - styropian 20 cm
- ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25 cm

- izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna; izolacja podłogi - styropian 20 cm
- sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK
- drzwi wejściowe metalowe antywłamaniowe
- okna PCV trzyszybowe; parapety zewnętrzne metalowe
- obróbka blacharska - blacha ocynkowana
- wykończenie ścian - tynki gipsowe
- **ogrzewanie podłogowe w całym domu** z piecem gazowym firmy De Dietrich z zamkniętą komorą spalania
- schody wylewane betonowe
- instalacja elektryczna 3-fazowa
- gotowa instalacja alarmowa antywłamaniowa

Parter: 61,18mkw

- garaż z bramą wjazdową na pilota
- łazienka (z piecem gazowym)
- salon z aneksem i wyjściem na ogródek; podłączenie pod komin - komin z wkładem ceramicznym; drzwi tarasowe duże rozsuwane
- wiatrołap
- garderoba

Piętro: 60,62mkw

- duża łazienka z miejscem na wannę i prysznic
- 4 sypialnie
- hol

Dodatkowo duże poddasze, na które prowadzą opuszczone schody.

Działka:

- ogródek o powierzchni 307,3mkw
- dojazd do domu i taras - kostka z polbruki
- **teren ogrodzony z bramą wjazdową na pilota**
- **możliwość wyznaczenia dodatkowego prywatnego miejsca postojowego** plus jedno miejsce istniejące vis a vis garażu nie kolidujące z sąsiadami

Okolice:

Dom położony jest w cichej, malowniczej Redlicy - zaledwie 3km od Dobrej Szczecińskiej, 3km od Wołczkowa, 4km od Bezrzecza i 7km od przejścia granicznego w Lubieszynie. W okolicy domy jednorodzinne oraz w zabudowie bliźniaczej. Najbliższe sklepy to Dino i Netto, do których jest zaledwie 3km. Dzięki centralnemu umiejscowieniu w pobliżu znajdują się liczne przedszkola i szkoły, a także restauracje, punkty handlowe, usługowe i gastronomiczne, paczkomaty itp. Miejsce idealne dla rodziny, która szuka swojego miejsca do życia w otoczeniu zieleni z dostępem do miejskiej infrastruktury w okolicy, która szybko się rozwija.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

A semi-detached house for sale in **developer standard, with a garage and a garden** , located on Zielona Street in Redlica , **between Wołczkowo and Dobra** , close to an asphalt road (access road made of well-laid concrete slabs, 1km, well-lit).

House:

- usable area 121.44 sq m
- orientation to the east and south (lots of light)
- **height of rooms on the ground floor: 290 cm**
- walls: Porotherm ceramic blocks
- ceiling and benches: reinforced concrete
- roof: wooden structure, ceramic roof tiles
- building insulation - 20 cm polystyrene
- insulation of the ceiling above the first floor - mineral wool 25 cm
- damp and water insulation; floor insulation - 20 cm polystyrene
- ceiling on the first floor made of plasterboard technology
- burglar-proof metal entrance doors
- triple-glazed PVC windows; metal external window sills
- sheet metal processing - galvanized sheet metal
- wall finishing - gypsum plasters
- **underfloor heating throughout the house** with a De Dietrich gas furnace with a closed combustion chamber
- poured concrete stairs
- 3-phase electrical installation
- ready-made burglar alarm installation

Ground floor: 61.18 sq m

- garage with remote-controlled entrance gate
- bathroom (with gas stove)
- living room with kitchenette and access to the garden; fireplace connection - chimney with ceramic insert; large sliding terrace doors

- vestibule
- wardrobe

Floor: 60.62 sq m

- large bathroom with space for a bathtub and shower
- 4 bedrooms
- hall

Additionally, a large attic , which are accessed by a drop-down staircase.

Plot:


- garden with an area of 307.3 m²
- access road to the house and terrace - cobblestones
- **fenced area with a remote-controlled entrance gate**
- **possibility of designating an additional private parking space** plus one existing space opposite the garage that does not interfere with the neighbors

Area:

The house is located in quiet, picturesque Redlica - just 3 km from Dobra Szczecińska, 3 km from Wołczkowo, 4 km from Bezrzecze, and 7 km from the border crossing in Lubieszyn . The area is home to single-family homes and semi-detached houses. The nearest shops are Dino and Netto, which are just 3 km away. Thanks to its central location, numerous kindergartens and schools are nearby, as well as restaurants, retail, service and catering outlets, parcel lockers, and more. This is an ideal place for a family looking for a place to live surrounded by greenery with access to urban infrastructure in a rapidly developing area.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	23/13324/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	121, 44 m ²	Powierzchnia użytkowa	121, 44 m ²
Powierzchnia działki	307, 30 m ²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m ²	7 205, 20 PLN	Cena 	875 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl