



Roksana Lambarska-Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298195

tel.: 883 334 802
email: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Obiekt, 246 m², Koszalin

Obiekt na sprzedaż - Koszalin, ul. Fryderyka Chopina

cena **1 790 000 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **245,90 m²** pow. działki: **748,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z niezwykle atrakcyjną nieruchomością usługowo-handlową o powierzchni użytkowej 245,9 m², usytuowaną na przestronnej działce 748 m².

To miejsce, które łączy doskonałą lokalizację, nowoczesne wykończenie i pewny zysk.

Rok budowy: 1960 - po gruntownym remoncie!

Budynek został kompleksowo odnowiony: wykonano ocieplenie z nową elewacją, remont dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz odnowiono tarasy i parkingi.

Dzięki tym zabiegom obiekt prezentuje się nowocześnie a jego solidna, murowana konstrukcja zapewnia trwałość na lata.

Dwa niezależne lokale = stały dochód z najmu!

Budynek podzielony został na dwa odrębne lokale usługowe z osobnymi wejściami bezpośrednio z ulicy.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP 3.27 U) funkcja podstawowa:

usługi komercyjne, handel i rzemiosło.

Pierwszy lokal o powierzchni ok. 157 m2
Drugi lokal o powierzchni ok. 90 m2
Oba posiadają duże witryny, zaplecze socjalne i węzły sanitarne.
Obecnie są wynajmowane długoterminowo, co gwarantuje stabilny przychód już od pierwszego dnia inwestycji.
Komfort, przestrzeń i potencjał.
Teren nieruchomości jest ogrodzony i zadbane, z bezpośrednim dostępem do parkingu ogólnodostępnego.

Cena: 1.790.000 zł + 23% VAT

Zainwestuj w pewny sukces (ROI ok. 9%)!
To miejsce, które już dziś przynosi dochód, a jednocześnie ma ogromny potencjał rozwoju.
Nowoczesne wnętrza, świetna lokalizacja i elastyczne możliwości adaptacji sprawiają, że każda złotówka zainwestowana w tę nieruchomość pracuje dla Ciebie!
Skontaktuj się z nami już dziś i poznaj wszystkie możliwości, jakie kryje ten wyjątkowy obiekt.
Nie czekaj: taka okazja nie zdarza się często!

Agent prowadzący:
Roksana Lambarska-Kietrys
tel. 883 334 801
e-mail: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21724	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Powierzchnia całkowita	245, 90 m²	Powierzchnia działki	748, 00 m²
Rok budowy	1960	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	7 279, 38 PLN	Cena 	1 790 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl