

Widok na Jezioro Ińsko i dostęp do pomostu - MPZP

Działka na sprzedaż - Linówko

cena **145 000 zł**

pow. działki: **1 186,00**
m²



DZIAŁKA NAD JEZIOREM IŃSKO - 1186 m² | Linówko | MPZP | Widok na jezioro i dostęp do pomostu

Jeśli szukasz miejsca, które daje prawdziwy spokój, naturę i bliskość wody, a jednocześnie chcesz mieć pewność, że możesz tu legalnie budować — ta działka spełnia wszystkie te kryteria.

Lokalizacja

- Linówko, około 1 godziny od Szczecina i 40 minut do Stargardu
- Około 300 metrów do jeziora Ińsko, jednego z najczystszych jezior w regionie
- Dostęp do pomostu — idealny do kąpieli, wędkowania i odpoczynku nad wodą
- Spokojna, kameralna okolica, w sąsiedztwie istniejąca zabudowa
- Teren dla osób szukających ciszy, natury i prywatności

Atuty działki

- Powierzchnia 1186 m² — idealna pod dom rekreacyjny lub całoroczny azyl
- Kształt prostokąta — wygodny do projektowania
- Z drugiej połowy działki widoczna tafla jeziora
- Dojazd z drogi asfaltowej, ostatnie metry drogą gruntową
- Prąd w drodze (sąsiedzi posiadają już skrzynki)
- Możliwość wykonania studni i szamba (standard w tej lokalizacji)

MPZP - 17MNI Teren przeznaczony pod zabudowę rekreacji indywidualnej:

- możliwość budowy domu rekreacyjnego całorocznego lub letniskowego
- maks. 15% powierzchni zabudowy
- wysokość do 2 kondygnacji, w tym poddasze
- dojazd z drogi 3aKDW

Plan miejscowy gwarantuje bezpieczeństwo inwestycji i pewność zabudowy.

Dla kogo jest ta działka?

- dla osób szukających swojego miejsca nad wodą
- dla rodzin marzących o własnym domku nad jeziorem
- dla inwestorów szukających gruntu z potencjałem i widokiem na jezioro
- dla osób chcących czerpać spokój z natury, bez rezygnacji z dobrej dostępności komunikacyjnej

Jeśli szukasz działki blisko jeziora, która daje realną możliwość budowy własnego azylu, skontaktuj się ze mną. Takie oferty pojawiają się rzadko i szybko znikają z rynku.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48791	Powierzchnia działki	1 186, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	129, 58 PLN

Cena 

145 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**