

# Duża działka z dostępem do jeziora pod Szczecinem!

**Działka na sprzedaż** - Binowo

cena **3 700 000** zł

pow. działki: **25 046,00**  
**m<sup>2</sup>**



## **Wyjątkowa posiadłość z własną linią brzegową jeziora - Binowo koło Szczecina**

Na sprzedaż niezwykle malownicza działka o powierzchni 2,5 ha położona w miejscowości Binowo, zaledwie kilkanaście minut jazdy od Szczecina. To unikalna oferta dla osób ceniących ciszę, przestrzeń, prywatność oraz kontakt z naturą.

### **Atuty nieruchomości:**

- Bezpośredni dostęp do jeziora z własną linią brzegową i pomostem - idealne miejsce na kąpiele, wędkowanie czy relaks nad wodą.
- Brak sąsiadów w bezpośrednim otoczeniu - gwarancja spokoju i prywatności.
- Drewniany dom całoroczny o dwóch kondygnacjach, w pełni wyposażony i podpiwniczony:
  - 5 komfortowych sypialni,

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- łazienka
- sauna,
- balkon z widokiem na jezioro.
- Letnia kuchnia z dużym miejscem do biesiadowania - idealna na spotkania z rodziną i przyjaciółmi.
- Drugi mały domek mieszkalny - dla gości lub pod wynajem.
- Budynek gospodarczy - dodatkowe miejsce na sprzęt wodny, narzędzia czy warsztat.
- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - elastyczność w przyszłej aranżacji i rozbudowie.

### **Lokalizacja - Binowo:**

Binowo to prestiżowa i niezwykle malownicza okolica, znana m.in. z Binowo Park Golf Club - jednego z najlepszych pól golfowych w Polsce.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne szlaki piesze i rowerowe, lasy oraz jeziora Pojezierza Binowskiego. Bliskość Szczecina (ok. 20-25 minut jazdy) zapewnia szybki dostęp do infrastruktury miejskiej, szkół, sklepów i restauracji, przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego klimatu wśród natury.

### **Idealne miejsce dla:**

- osób poszukujących domu letniskowego lub rezydencji całorocznej nad jeziorem,
- inwestorów planujących agroturystykę, pensjonat lub luksusowy retreat,
- rodzin marzących o życiu w zgodzie z naturą, bez kompromisów w kwestii komfortu.

**Powierzchnia działki:** 2,5 ha


**Media:** prąd, woda, szambo

**Lokalizacja:** Binowo, gm. Stare Czarnowo, woj. zachodniopomorskie

**Skontaktuj się, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	CIT25478	Powierzchnia działki	25 046, 00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	147, 73 PLN
Cena 	3 700 000, 00 PLN		

### uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

### informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	--------------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)