Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Działka - Darłowo Darłówko

Działka na sprzedaż - Darłowo, Darłówko, ul. Lotników Morskich

cena **69 000** zł

pow. całkowita: **305,00 m²**



Sprzedam działkę rekreacyjną w Darłowie - 305 m2, blisko morza

Na sprzedaż oferuję działkę rekreacyjną o powierzchni 305 m2, położoną w malowniczym Darłowie, zaledwie 1 km od morza. Jest to idealna propozycja dla osób szukających miejsca na wypoczynek w nadmorskim klimacie, w bliskości natury, z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie z dogodnym dostępem do wszystkich atrakcji turystycznych.

Parametry działki:
Powierzchnia działki: 305 m2
Kształt: działka równa, płaska, o regularnym kształcie, częściowo ogrodzona płotem z siatki
Uzbrojenie: na działce znajduje się prąd, a studnia głębinowa wykopana jest na sąsiedniej działce (istnieje

możliwość podłączenia). Kanalizacja dostępna tylko poprzez zbiornik bezodpływowy.
Dojazd: do działki prowadzi droga utwardzona płytami betonowymi, która wymaga wyrównania - niezależny dostęp do drogi publicznej.
Lokalizacja: działka znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, z minimalną liczbą sąsiadów, co zapewnia komfort i prywatność.

Miejsce:

Działka znajduje się w Darłowie, popularnym nadmorskim mieście w województwie zachodniopomorskim. Jest to miejsce o bogatej historii, z licznymi zabytkami, w tym Zamkiem Książąt Pomorskich oraz średniowiecznym układem ulic. Darłowo to również znany ośrodek turystyczny, który przyciąga turystów zarówno latem, jak i zimą, dzięki wyjątkowemu mikroklimatowi, który sprzyja wypoczynkowi.

Działka leży na południowy zachód od ulicy Lotników Morskich, w odległości około 1 km od plaży i morza, co stanowi wielką zaletę dla osób ceniących sobie dostęp do nadmorskich atrakcji. Dodatkowo, do centrum Darłówka jest tylko około 2 km, co zapewnia łatwy dostęp do portu, latarni morskiej oraz szerokich plaż.

Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego:

Działka położona jest na terenach polderów łąkowych, oznaczonych symbolem RZ w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, co oznacza zakaz zabudowy. Jest to teren, który od ponad 15 lat wykorzystywany jest w celach rekreacyjnych, a sama działka została oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki klasy V.

Własność i dokumentacja:

Działka stanowi udział w prawie własności działki o powierzchni 3000 m2 (udział 305/3000). Zgodnie z dokumentacją, do aktu notarialnego załączona zostanie przygotowana przez geodetę "mapa podziału wewnętrznego`, na której zaznaczona będzie działka o powierzchni 305 m2 przeznaczona do wyłącznego korzystania przez właściciela. Działka ma niezależny dostęp do drogi.

Dlaczego warto?

Działka położona w tej okolicy to doskonała okazja do stworzenia własnego miejsca na wypoczynek, spędzenie czasu z rodziną lub przyjaciółmi w cichym i malowniczym zakątku Darłowa. To również świetna inwestycja, biorąc pod uwagę rosnące zainteresowanie nadmorskimi terenami rekreacyjnymi.

Działka, mimo że objęta zakazem zabudowy, jest doskonała do celów rekreacyjnych: postawienia namiotu, przyczepy campingowej, czy jako miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu. Bliskość plaży, cisza, spokój oraz niezależny dostęp do drogi publicznej sprawiają, że jest to idealne miejsce na relaks w sezonie letnim, jak i w okresach poza wakacjami.

Darłowo - miasto z duszą:

Darłowo to miasto o unikalnym klimacie, które łączy walory turystyczne z historią i tradycjami. Jest to jedno z popularniejszych miejsc wypoczynkowych w województwie zachodniopomorskim, słynące z pięknych plaż, portu, latarni morskiej oraz licznych atrakcji, takich jak zabytkowe centrum miasta czy Zamek Książąt Pomorskich. Dzięki temu Darłowo przyciąga turystów przez cały rok, oferując bogatą ofertę noclegową, gastronomiczną oraz rekreacyjną.

Cena: 69 000 zł.

Zapraszam do kontaktu, chętnie udzielę dodatkowych informacji i umówię się na prezentację działki!

informacje ogólne

Symbol	WD01940	Cena	69 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Rzeka, Tereny rekreacyjne Darłówko	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	15, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**