

Lokal w super lokalizacji, Matejki !

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Matejki

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **152,70**
m²



Lokal handlowo - usługowy o pow. 152,70m², położony na poziomie -1 budynku mieszkalnego przy ul. Matejki w Koszalinie.

Nieruchomość składa się z dziewięciu pomieszczeń, w tym : dwóch sal restauracyjnych, recepcji, kuchni, łazienki oraz pomieszczeń gospodarczych. Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika od ulicy Matejki oraz od podwórka.

Na podłogach w pomieszczeniach terakota, na ścianach częściowo gładzie a częściowo cegła. Okna PCV. Wysokość pomieszczeń: 2,60 m. Lokal posiada duże możliwości przebudowy bądź aranżacji.

Przed budynkiem znajduje się duży parking, co umożliwi łatwe zaparkowanie potencjalnym klientom czy gościom.

Obecnie lokal wykorzystywany jest jako Pizzeria. Możliwość prowadzenia innej działalności handlowej, usługowej, sklepowej, itp.

Opłaty.

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi 1100 złotych, obejmuje fundusz remontowy, wywóz nieczystości, zaliczkę na wodę, opłatę zarządcy. Do czynszu należy doliczyć opłatę za prąd i gaz według indywidualnego zużycia. Ogrzewanie lokalu za pomocą pieca gazowego.

W cenie pełne wyposażenie lokalu. Możliwość sprzedaży lokalu z marką.

Lokalizacja

W bezpośrednim sąsiedztwie liczne restauracje, Puby, sklepy, Związkowiec, Sąd Rejonowy i Okręgowy, Park Miejski. Dobra komunikacja miejska, około 100 m od lokalu przystanek autobusowy.

Zapraszam na prezentację nieruchomości (oglądanie wyłącznie z pośrednikiem-licencja nr.389)

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol	2105616	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	152, 70 m ²	Piętro	suterena
Ilość pięter	2	Cena 	390 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl