

Dom wolnostojący z basenem Warszewo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **2 900 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **430,00 m²**

pow. działki: **1 454,00 m²**



Sprzedaż | Dom z basenem | Garaż na 2 auta | Piękna działka

Wyjątkowy dom dla osób, które cenią przestrzeń, komfort i prywatność

Prezentujemy przestronny, wolnostojący dom z basenem, usytuowany w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina - na Starym Warszewie. To miejsce, które łączy w sobie prestiż, ciszę i bliskość natury, a zarazem szybki dojazd do centrum miasta.

Nieruchomość położona jest na dużej, pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1 453 m², pełnej zieleni, dojrzałych drzew i nasadzeń. Automatyczny system nawadniania RainBird sprawia, że ogród przez cały sezon prezentuje się perfekcyjnie.

Dom o powierzchni użytkowej ok. 430 m² oraz zabudowy 240 m² został zbudowany w 1998 roku z myślą o wygodzie i trwałości. Garaż na dwa auta znajduje się w bryle budynku i ma aż 37 m².

Nieruchomość wyposażona jest w:
okna PCV z szybami antywłamaniowymi
monitoring
dach z dachówki ceramicznej
ogrzewanie gazowe (kocioł kondensacyjny Saunier Duval)

Wnętrza wymagają indywidualnej aranżacji - to idealna przestrzeń, aby stworzyć dom w swoim wymarzonym stylu.

Dom jest dostępny od zaraz.

Przemyślany układ pomieszczeń - dużo przestrzeni, światła i możliwości

Łączna powierzchnia ok. 430 m² obejmuje trzy kondygnacje.

Parter - przestrzeń do życia i relaksu (ok. 170 m²)

- reprezentacyjny salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz basen
- przestronna jadalnia połączona z jasną kuchnią
- pracownia/pokój gościnny
- pralnia i pomieszczenia gospodarcze
- pokój rekreacyjny z przejściem do garażu
- WC
- garaż dwustanowiskowy

I poziom - prywatna strefa domowników (ok. 180 m² po podłodze)

- duże sypialnie, w tym jedna z własną garderobą i łazienką
- dwie dodatkowe łazienki
- garderoba
- przestrzeń nad garażem idealna pod studio, siłownię, salę zabaw lub kino domowe

II poziom - dodatkowa powierzchnia (ok. 42 m² po podłodze)

- duży hall
- pokój idealny na pracownię, gabinet lub strefę hobby

Dla kogo?

To propozycja dla osób, które marzą o:

- dużym, komfortowym domu,
- własnym basenie i dużej działce,
- prestiżowej lokalizacji z szybkim dostępem do miasta,
- przestrzeni dla rodziny, pracy, rekreacji i pasji.
-

Dom był przez wiele lat wynajmowany stałemu najemcy, co czyni go również świetną inwestycją pod wynajem długoterminowy.

Lokalizacja, która spełnia wszystkie oczekiwania

Stare Warszewo to jedna z najbardziej cenionych części Szczecina - spokojna, zielona i kameralna, a jednocześnie świetnie skomunikowana.

W zasięgu kilku minut znajdują się:

- sklepy, restauracje, apteki, usługi,
- liczne szkoły i przedszkola,
- hipermarket E.Leclerc i Leroy Merlin,
- centra handlowe Stara Cegielnia i Vendo Park,
- ścieżki spacerowe i rowerowe, Park Brodowski oraz Puszcza Wkrzańska,
- nowoczesny aquapark Fabryka Wody.

To lokalizacja idealna do codziennego życia. Cena do negocjacji

Umów się na prezentację

Skontaktuj się już dziś i zobacz ten wyjątkowy dom na żywo.
Takie nieruchomości pojawiają się niezwykle rzadko - warto przekonać się osobiście, jak wiele oferuje.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32734	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	430, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	430, 00 m²
Powierzchnia działki	1 454, 00 m²	Rok budowy	1998
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 744, 19 PLN
Cena 	2 900 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl