

Lokal biurowy nadaje się też na mieszkanie

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **520 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **61,70 m²**



Podana cena jest ceną netto należy doliczyć 8% podatek VAT (kupujący przy zakupie nie płaci 2% podatku pcc)

Lokal o powierzchni 61,70 m² położony na "wyższym" parterze, budynku (2001 rok), usytuowanego w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie.

Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking. Wejście do lokalu z klatki schodowej po paru schodkach. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (o pow. ok. 36 m² i ok. 13 m²), przedpokoju i łazienki z wydzielonym wc. W chwili obecnej brak kuchni. Ale istnieje możliwość zrobienia "aneksu kuchennego" w największym pomieszczeniu lub osobnego pomieszczenia socjalnego w mniejszym pomieszczeniu (13 m²)

Wszystkie okna drewniane, na podłogę panele, w łazience i wc - glazura i terakota.

Czynsz należny zarządcy (uwzględniający śladową zaliczkę na wodę ciepłą i zimną, wywóz śmieci oraz ogrzewanie, i fundusz remontowy.) - ok. 695 PLN

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,81 m²

Lokal idealny na działalność biurową, lub pod wynajem, ale także (po drobnych przeróbkach) doskonale sprawdzi się jako lokal mieszkalny.

informacje ogólne

Symbol	LGR21928	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	61, 70 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	8 427, 88 PLN	Cena ?	520 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
-----------------	----------	-------------	--------------