

Dom, 234 m2, Dołuje

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **1 499 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **234,00 m²** pow. działki: **640,00 m²**



!!!! Oferta na wyłączność !!!!!

Na sprzedaż komfortowy wolnostojący dom w standardzie deweloperskim wybudowany na działce o powierzchni 640 m2 oraz z garażem w bryle budynku zlokalizowany na pograniczu Dołuj i Kościna na miłym i kameralnym osiedlu domków jednorodzinnych.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki zabudowane domami jednorodzinnymi oraz dużo zieleni. Niewątpliwym atutem jest dogodny dojazd oraz bliskość komunikacji, a także w okolicy przystanek autobusowy.

Droga dojazdowa jest drogą gminną, a sam dom leży na wzniesieniu co pozwala na cieszenie się intymnością.

Z salonu jest wyjście na taras przez duże, przeszklone oraz przesuwne drzwi tarasowe.

Układ pomieszczeń:

Parter (pow. całkowita 88,51m²) :

- wiatrołap 6,94m²,
- hol 5,81m²,
- łazienka 2,98m²,
- kuchnia 11,21m²,
- spiżarnia 1,60m²,
- salon + jadalnia 31,46m²,
- kotłownia 7,64m²,
- garaż 20,87m²

Piętro (pow. całkowita 88,30m²):

- holl + schody 12,36m²,
- pokój 13,66m²,
- pokój 14,11m²,
- garderoba 6,58m²,
- pokój 16,70m²,
- łazienka 10,44m²,
- pom. gospodarcze 7,51m²,
- garderoba 6,94m².

W cenie inwestycji w standardzie deweloperskim:

- ogrodzenie frontowe wraz z bramą wjazdową
- posadzki, tynki,
- ściany nośne: Wienerbarger pustak ceramiczny Porotherm,
- ściany działowe: bloczki silikatowe,
- okna, drzwi, brama garażowa firmy Krispol,
- dach: dachówka ceramiczna Orea 9 Wienerbaeager,
- w całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe plus sterowanie strefowe w pokojach, gazowy kocioł Vaillant + kominek (bez płaszcza wodnego),
- ciepła woda z kotła jednofunkcyjnego Vaillant z zasobnikiem wody (pojemność zasobnika dobrana pod preferencje klienta),
- media doprowadzone do domu to kanalizacja miejska, woda miejska, gaz miejski, zbiornik na deszczówkę,
- ocieplenie budynku: 20 cm styropian termoorganika lamda 0,33 grafit,
- ogrodzenie: litera L murek z siatką-słupki,
- w domu rozprowadzona instalacja wodna, elektryczna, gazowa, alarmowa oraz klimatyzacja,
- zamontowane w całym domu (parter + poddasze) automatycznie sterowane rolety antywłamaniowe firmy Krispol.
- zagospodarowanie terenu: wyrównanie terenu, taras, trawnik, kostka brukowa, balustrady ze szkła

Istnieje możliwość wykończenia domu pod klucz (bez umeblowania).

- podłogi, glazura i terakota, montaż biały w łazienkach, ściany wygładzone pomalowane na biało (na tym etapie możliwe zmiany na życzenie klienta),

Opcja dodatkowo płatna:

- wiata i podjazd na drugi samochód
- i inne na życzenie klienta.

Sprzedawane na podstawie umowy deweloperskiej, w stanie deweloperskim, bez podatku 2% PCC.

Dom gotowy do wydania.

Zapraszam na prezentację.

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12361-34	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	234, 00 m²
Powierzchnia działki	640, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK CERAMICZNY POROTERM	Cena 	1 499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	
-----------------	---	--------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl