

5 pokojowy bliźniak z garażem, trawa, ogrodzenie.

Dom na sprzedaż - Wąwelnica

cena **835 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **125,24 m²**

pow. działki: **443,00 m²**



---Oferta na wyłączność---

Na sprzedaż komfortowy 5 pokojowy budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z garażem w bryle budynku, na działce o powierzchni 454 m², zlokalizowany w atrakcyjnej części Wąwelnicy na miłym i kameralnym zamkniętym osiedlu domów w zabudowie bliźniaczej w sąsiedztwie terenów zielonych.

Dom sprzedawany z w pełni zagospodarowanych i ogrodzonym terenem (tarasy, czarnoziem, trawa-siana). Droga dojazdowa prywatna, wyłożona kostką brukową. Cały teren ogrodzony, zamknięty (wjazd na teren przez szlaban) dzięki czemu mamy miłe, spokojne i kameralne osiedle złożone z 6 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Droga dojazdowa prywatna, utwardzona, a dojazd i podjazdy będą wyłożone polbrukiem. Cały teren inwestycji

będzie wyrównany i ogrodzony. Ogrody zagospodarowane (czarnoziem, trawa).

Ceny budynków różnią się w zależności od metrażu działki:

-Budynek 1 - działka o powierzchni 443 m². - 835 000 zł.

-Budynek 2 - działka o powierzchni 454 m² - 870 000 zł.

-Budynek 3 - działka o powierzchni 465 m². - 875 000 zł.

-Budynek 4 - działka o powierzchni 476 m². - 881 000 zł.

-Budynek 5 - działka o powierzchni 487 m². - 887 000 zł.

-Budynek 6 - działka o powierzchni 552 m². - 928 000 zł.

Układ pomieszczeń:

Parter 59,95m² (60,53m²) :

- wiatrołap 4,26m²,
- hall 5,22m²,
- łazienka 2,21m² (2,79m²),
- salon + jadalnia 23,09,
- kuchnia 6,77m²,
- garaż 18,40m².

Poddasze 61,09m² (64,71m²):

- schody 4,46m²,
- hol 6,04m²,
- pokój 9,49m² (10,40m²),
- pokój 13,46m² (14,36m²),
- łazienka 6,39m²,
- pokój 12,45m² (13,35m²),
- pokój 8,80m² (9,71m²).

Niskie koszty utrzymania. Opłaty za zużycie mediów.

Do każdego budynku doprowadzenie zewnętrznych instalacji: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym, gaz, energia elektryczna.

Informacje dodatkowe:

- podwójna ściana między budynkami,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu (kocioł gazowy) wraz ze sterowaniem strefowym w każdym pokoju.
- ściany nośne - pustak ceramiczny porotherm, bloczki silikatowe lub ytong bloczek komórkowy,
- ściany działowe - bloczki silikatowe,
- okna trzyszybowe, tarasowe przesuwne, drzwi zewnętrzne oraz brama garażowa firmy Krispol,
- dachówka ceramiczna Creaton,
- ocieplenie 20cm styropian, termoorganika lamda 0,33 grafit,
- media: gaz miejski, kanalizacja miejska, woda miejska.

Sprzedawane na podstawie umowy deweloperskiej, w stanie deweloperskim, bez podatku 2% PCC.

Zapraszam na prezentację.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Tobolska (licencja nr:)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12358-25	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	125, 24 m²
Powierzchnia działki	443, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	POROTHERM	Cena 	835 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	
Taras			

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl