

Mieszkanie, 3 pok., 68 m2, Szczecin Stare Miasto

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Stare Miasto

cena **644 955 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **67,89 m<sup>2</sup>**



**!!! Oferta na wyłączność !!!**

Na sprzedaż unikatowe dwupokojowe mieszkanie z widokiem na Odrę z piwnicą i dużą liczbą miejsc postojowych znajdujących się bezpośrednio przy budynku.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi Zamek Książąt Pomorskich, Wały Chrobrego, szczecińskie teatry, a także kino, nowa filharmonia, restauracje, puby, kluby i największe Centra Handlowe w Szczecinie.

Mieszkanie przeszło generalny remont, m.in. modernizacja instalacji elektrycznej, wymiana wodno-kanalizacyjnej, wszystkie ściany wygładzone, pomalowane na biało. Wykonane zostały nowe podłogi (w tym wylewki betonowe).

Na powierzchnię 67,89 m2 składają się:

-salon z balkonem francuskim z niepowtarzalnym widokiem na Zamek Książąt Pomorskich,

- sypialnia z widokiem na Odrę. Pokój wyposażony jest w dużą szafę w zabudowie. !!!Uwaga!!! istnieje możliwość podzielenia pokoju na dwa mniejsze.
- oddzielna widna i w pełni wyposażona kuchnia,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 8,09 m2.

Czynsz ok. 834 zł/mies. zawiera opłaty: administracja, sprzątanie części wspólnych, f. remontowy, śmieci, ścieki, zimna woda, ogrzewanie, eksploatacja mieszkania.

Dodatkowo opłaty za prąd.

Mieszkanie gotowe do wydania.

Idealna oferta pod najem zarówno długoterminowy jak i krótkoterminowy.

Zapraszam na prezentację.  
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Tobolska (licencja nr: )

-----

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

\*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------|
| Symbol                                                                                   | KNG-MS-12210-17 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY    |
| Liczba pokoi                                                                             | 3               | Powierzchnia całkowita | 67, 89 m² |
| Piętro                                                                                   | 2               | Ilość pięter           | 4         |
| Rok budowy                                                                               | 1950            | Balkon                 | ✓         |
| Cena  | 644 955, 00 PLN |                        |           |

informacje dodatkowe

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ<br>LOKALU |
|-----------------|----------------------------|