

Willa, 359 m2, Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **5 500 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **359,00** pow. działki: **413,00 m²**
m²



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Unikatowa, nowoczesna kamienica w sercu Pogodna, 359 m2 elegancji i komfortu.

Wyjątkowa, wolnostojąca kamienica z miejscami parkingowymi na posesji, wybudowana w 2013 roku, idealnie wkomponowana w zabytkową, willową architekturę szczecińskiego Pogodna.

Klasyczna forma bryły, biała elewacja z subtelnymi detalami sztukaterii, wysokie okna i symetrycznie rozmieszczone. Budynek wygląda jakby stał tu od 100 lat, a jednocześnie oferuje pełen komfort współczesnego domu.

Brak skosów, przygotowane miejsce do zamontowania windy wewnętrznej.

Powierzchnia całkowita: 359 m2

4 pełne kondygnacje (piwnica + parter + I piętro + poddasze użytkowe)

Działka: ok. 412 m2 - kameralna, ogrodzona, z parkingiem podziemnym z trzema miejscami postojowymi (brama

na pilota)

Aktualny układ:

- Piwnica-pełnowymiarowe pomieszczenia z garderobą, kuchnią, pralnią i pomieszczeniem technicznym
- Parter - obecnie lokal użytkowy z oddzielnym wejściem, może być łatwo przekształcony w część mieszkalną lub gabinet, home office
- I i II piętro to luksusowy apartament mieszkalny o powierzchni ok. 160 m²

Styl wnętrza - elegancki modern classic z nutą art déco.

To wnętrze, które zachwyca dbałością o detal i ponadczasową klasą. Dominuje piękna, olejowana deska dębowa na podłogach, wysokie listwy przypodłogowe, sztukaterie ścienne i sufitowe, klasyczne proporcje pomieszczeń. Szaro-beżowa paleta barw przełamana głęboką zielenią i czernią, welurowe sofy, żyrandole w stylu glamour, kominek wolnostojący w salonie. Kuchnia otwarta na jadalnię w bieli i drewnie,. Łazienki wykończone marmurem i mozaiką w stylu retro (wanna wolnostojąca na lwich łapach, baterie w chromie). Spiralne, drewniane schody z białą, toczoną balustradą stanowią prawdziwą ozdobę domu.

Najważniejsze atuty:

- 359 m² doskonale doświetlonych pomieszczeń (wysokie okna na wszystkich kondygnacjach)
- 3 kondygnacje mieszkalne + wysoka piwnica z oknami (idealna na siłownię, spa, winiarnię lub kino domowe)
- 3 miejsca postojowe na posesji + możliwość parkowania przed kamienicą
- ogród z tyłu budynku (taras i miejsce na letnią strefę wypoczynku)
- ogrzewanie gazowe + kominek
- instalacja alarmowa i monitoring
- lokalizacja - cisza Pogodna, a jednocześnie 7 minut autem do centrum Szczecina

Idealna nieruchomość dla:

- rodziny szukającej reprezentacyjnego domu z charakterem
- osoby prowadzącej działalność (gabinet, kancelaria, klinika - parter z oddzielnym wejściem)
- inwestora - możliwość podziału na 2-3 niezależne apartamenty

Kamienica jest w pełni wykończona i gotowa do zamieszkania od zaraz, utrzymana w perfekcyjnym stanie. To jedna z najpiękniejszych nowoczesnych realizacji na Pogodnie - łączy urok przedwojennej willi z komfortem nowego budownictwa.

Zapraszam na prezentację - ta nieruchomość robi wrażenie dopiero na żywo.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48892	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WILLA	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	359, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	303, 20 m ²
Powierzchnia działki	413, 00 m ²	Rok budowy	2013
Ilość pięter	3	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	15 320, 33 PLN
Cena 	5 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl