

Działka, Lipiany

Działka na sprzedaż - Lipiany

cena **455 000** zł

pow. całkowita: **3 033,00**
m²



OFERTA SPRZEDAŻY WYJĄTKOWEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ POŁOŻONEJ W LIPIANACH

Działka położona nad Jeziorem Lipiańskim. Bliskość natury, spokojne i malownicze miejsce. Doskonała propozycja dla osób ceniących bliskość natury oraz dla rodzin z dziećmi.

W skład terenu wchodzi dwie działki odpowiednio o pow. 1724 m² oraz pow. 1309 m².

Teren doskonale nasłoneczniony, w sąsiedztwie nowo powstałe domy jednorodzinne. Szybki dostęp do tras w kierunku Szczecina, Gorzowa Wielkopolskiego oraz Pyrzyc.

Działka płaska, w kształcie wielokąta (zbliżony do prostokąta) co ułatwia planowanie i budowę, bez terenów podmokniętych. Bezpośrednio przy działce zejście ścieżką do jeziora, tereny rekreacyjne, liczne kładki wodne,

plaża miejska oraz trasy rowerowo - spacerowe.

AKTUALNE WARUNKI ZABUDOWY

Inwestycja polegająca na budowie domu jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego:

powierzchnia zabudowy do 20% pow. działki,
szerokość elewacji frontowej do 14 m,
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej max. wys. do kalenicy do 9 m,
dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni.

PROJEKT DOMU JEDNORODZINNEGO - DOKUMENTACJA W BIURZE

Media (pełne uzbrojenie - prąd, woda, kanalizacja, gaz) w drodze przy działce. Wydane warunki przyłączeniowe. Podłączenie we własnym zakresie.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną - droga asfaltowa oraz kostka/bruk.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-GS-12229-5	Cena 	455 000, 00 PLN
--------	----------------	--	-----------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	34, 00	Rodzaj nawierzchni	KOSTKA BRUKOWA
-------------------------	--------	--------------------	----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl