

Świnoujście - 130 m² | całe piętro kamienicy

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **1 377 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **130,00**
m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Na sprzedaż przestronne i niezwykle klimatyczne mieszkanie o powierzchni 130 m², zajmujące całe pierwsze piętro przedwojennej kamienicy. To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z charakterem - miejsca, w którym zachowana architektura sprzed lat łączy się z funkcjonalnymi rozwiązaniami odpowiadającymi współczesnym potrzebom. Wysokie sufity, solidna bryła budynku i pełna niezależność całego piętra tworzą przestrzeń o wyjątkowym potencjale zarówno do komfortowego zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie

Mieszkanie usytuowane jest na 1. piętrze kameralnej, przedwojennej kamienicy. Lokal składa się z 4 pokoi, oddzielnej kuchni z oknem, dużej łazienki oraz pomieszczeń pomocniczych. Budynek jest ocieplony, a mieszkanie ogrzewane gazowo, dodatkowo wyposażone w kominek z płaszczem wodnym, który skutecznie ogrzewa całą powierzchnię, zapewniając komfort i niezależność energetyczną.

Do lokalu przynależą dwie duże piwnice, oferujące znaczną przestrzeń do przechowywania. Wymieniona stolarka okienna na PCV poprawia izolację cieplną i akustyczną, natomiast oryginalna, drewniana stolarka drzwiowa została zachowana i odnowiona, podkreślając historyczny charakter wnętrza.

Układ funkcjonalny

Rozkład mieszkania jest przemyślany i daje szerokie możliwości aranżacyjne. Jednym z kluczowych atutów jest samodzielny lokal z osobną łazienką, antresolą sypialnianą oraz przygotowanymi przyłączami pod aneks kuchenny. Przestrzeń ta może pełnić funkcję niezależnego mieszkania, biura, pracowni lub lokalu pod wynajem - dotychczas wykorzystywana była jako studio fotografii.

Jedno z pomieszczeń zostało funkcjonalnie podzielone na dwa mniejsze, przytulne pokoje ze wspólną garderobą, co doskonale sprawdzi się jako strefa dziecięca lub prywatna część mieszkania. Oddzielna kuchnia z oknem zapewnia komfort codziennego użytkowania, a duża łazienka z dwoma oknami gwarantuje naturalne światło i wygodę. Całość uzupełnia praktyczna spiżarnia, rzadko spotykana w mieszkaniach tego typu.

Standard i wykończenie

Wnętrze zachowało wiele oryginalnych elementów charakterystycznych dla przedwojennej architektury. Drewniana stolarka drzwiowa, proporcje pomieszczeń oraz wysokość sufitów budują niepowtarzalny klimat, którego nie oferuje nowoczesne budownictwo. Budynek został docieplony, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania i większy komfort użytkowania. Mieszkanie jest zadbane i gotowe do dalszej aranżacji według indywidualnych potrzeb nowego właściciela.

Lokalizacja i komunikacja

Nieruchomość położona jest w cichej, spokojnej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Zaledwie 200 metrów od budynku znajduje się Park Chopina, idealny na codzienne spacerowanie, rekreację i odpoczynek wśród zieleni. Dodatkowym atutem jest teren przynależny do budynku od strony podwórza, z możliwością adaptacji na miejsca postojowe.

W naszej opinii

To nieruchomość, która wyróżnia się klimatem i potencjałem. Idealna propozycja dla dużej rodziny, osób pracujących z domu a także, nabywców poszukujących przestrzeni, prywatności i niepowtarzalnego klimatu przedwojennej architektury. Pełne piętro, historyczny charakter budynku i elastyczny układ czynią tę ofertę rzadko spotykaną na rynku.

Zdecydowanie warto umówić się na prezentację, aby w pełni docenić jej wyjątkowy charakter.

530855099

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57


Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15236/MKN/MS-280551	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	130, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	TYPOWE
Rok budowy	1911	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	1 377 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl