

Mieszkanie, 4 pok., 129 m<sup>2</sup>, Złocieniec  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Złocieniec

cena **720 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **128,70**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż wyjątkowe, jasne i przytulne mieszkanie z przynależnymi 2 piwnicami o łącznej powierzchni użytkowej 128,7 m<sup>2</sup>, położone w solidnej kamienicy w spokojnej dzielnicy Złocieńca.

Lokal 108,8 m<sup>2</sup> składa się z:

- 4 przestronnych pokoi,
- osobnej, ustawnej i widnej kuchni,
- łazienki,
- praktycznej spiżarki,
- przedpokoju.

Dodatkowo :

- balkon,
- 2 przestronne piwnice o łącznej powierzchni 19,9 m<sup>2</sup>.

Idealne dla rodziny lub osób szukających dużej, komfortowej przestrzeni z możliwością łatwej aranżacji.

Do nieruchomości przynależy również udział w działce (24/100), co daje dodatkowe możliwości - miejsce do

wypoczynku, przydomowy ogródek lub zagospodarowanie według własnych potrzeb. Geodeta dokonał podziału działki, dzięki czemu każdy właściciel korzysta z wyodrębnionej, prywatnej części terenu. To rozwiązanie zapewnia komfort, spokój oraz poczucie własnej przestrzeni. Wyodrębniona działka ma aż 543 m<sup>2</sup>.

Na przynależnej części działki znajduje się:

- domek letniskowy z podłączoną bieżącą wodą oraz prądem,
- altanka - idealne miejsce do spotkań,
- miejsce na ognisko - dodatkowo grill ogniskowy.

Całość stanowi kameralną i funkcjonalną przestrzeń, która pozwala cieszyć się zielenią, odpoczynkiem na świeżym powietrzu oraz prywatnością - tuż obok własnego mieszkania.

Ponadto, poddasze użytkowe jest dostępne dla wszystkich mieszkańców kamienicy, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania lub realizacji własnych pomysłów.

Ogrzewanie mieszkania jest gazowe - z sieci miejskiej, co zapewnia wygodę i stały dostęp do ciepła przez cały rok. Dodatkowo, w jednej z piwnic znajduje się piec na drewno, który można wykorzystać jako alternatywne źródło ogrzewania. To praktyczne i ekonomiczne rozwiązanie, zwłaszcza przy dostępie do własnego drewna - pozwala znacząco obniżyć koszty eksploatacji.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe, doskonale doświetlone, klimatyczne i zadbane - gotowe do zamieszkania lub lekkiego odświeżenia pod własny styl.

Lokalizacja to duży atut: Złocieniec i okolice słyną z pięknych jezior, tras rowerowych i terenów zielonych - idealne miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku i natury. W niedalekiej okolicy znajdują się tereny rekreacyjne i rezerваты przyrody, a także rozwinięta infrastruktura usługowa i sklepy - wszystko w zasięgu krótkiego spaceru lub przejażdżki rowerowej.

Dodatkowo: czynsz wynosi zaledwie 54 zł - znacząco niżej niż w wielu ofertach na rynku, co czyni tę nieruchomość bardzo ekonomiczną w utrzymaniu.

Więcej informacji udzielę telefonicznie

Polecam i zapraszam do kontaktu:

Mazur Anita

+48 604 663 612

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1


72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebną 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	15258/MKN/MS-280600	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	128, 70 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	4-POKOJOWE
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena 	720 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)