



Borys Boratyński
(BORATYŃSKI Nieruchomości)
nr licencji: 1875

tel.: 517 968 965
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Obiekt - Koszalin Na Skarpie

Lokal na wynajem - Koszalin, Na Skarpie, ul. Kwiatkowskiego

cena **35 000** zł

pow. całkowita: **1 050,00**
m²



Pawilon handlowy/usługowy o pow. 1 050 m2 usytuowany na działce o pow. 2 928m2,

50 miejsc parkingowych !

Lokalizacja - w środku osiedla mieszkaniowego Na Skarpie w pobliżu Galerii Handlowej EMKA, Politechniki Koszalińskiej, Biedronki

Doskonale skomunikowany z centrum i S6 / S11- wszystkie kierunki.

Instalacje:

elektryczna 80kW, wod-kan, deszczowa, c.o. z sieci miejskiej (własna wymiennikownia), wentylacja mechaniczna,

sieci teletechniczne (światłowód, monitoring, telefoniczna, komputerowa-skrętka 5 kat., nagłaśniająca).

Kwota najmu 35.000 zł/m-c + 23% VAT

Obiekt obecnie wynajmowany do 31.03.2026 roku.

Istnieje możliwość szybszego przejęcia obiektu.

informacje ogólne

Symbol	610559	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 050, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	parterowy	Rok budowy	1999
Cena 	35 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**