

Obiekt - Kalisz

Lokal na sprzedaż - Kalisz, ul. Korczak

cena **2 700 000** zł

pow. całkowita: **472,50**
m²

pow. działki: **3 311,00**
m²



Funkcjonalny budynek usługowo-magazynowy z zapleczem biurowo-socjalnym, położony w Kaliszu przy ul. Korczak.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, idealny dla firm logistycznych, usługowych, handlowych lub produkcyjnych wymagających przestrzeni magazynowej połączonej z biurem. DANE PODSTAWOWE

Powierzchnia użytkowa budynku: 417,40 m²

Powierzchnia zabudowy: 472,50 m²

Powierzchnia działki: 3 311 m²

wysokość 6,6 m

ogrzewanie gazowe (dwufunkcyjny piec)

Przeznaczenie: usługi / magazyn / produkcja lekka

Technologia: tradycyjna z bloczków betonowych

Stan prawny: pełna własność OPIS NIERUCHOMOŚCI

Budynek składa się z:

przestrzeni magazynowej o dużej funkcjonalności,

części usługowej,

zaplecza biurowo-socjalnego (biura, pomieszczenia socjalne, sanitariaty).

Obiekt charakteryzuje się bardzo korzystnym układem, pozwalającym na prowadzenie różnorodnej działalności gospodarczej. Duże okna oraz właściwe doświetlenie zapewniają komfort pracy w części biurowej.

Działka o powierzchni 3 311 m² daje wiele możliwości zagospodarowania - parking dla klientów i pracowników, plac manewrowy dla samochodów dostawczych, TIR, a także potencjał na dalszą rozbudowę lub postawienie dodatkowych wiat/magazynów lekkich. ATUTY OFERTY

atrakcyjna i rozpoznawalna lokalizacja,

wygodny dojazd oraz szerokie możliwości logistyczne,

możliwość adaptacji pod różne branże,

pełne zaplecze socjalno-biurowe,

idealny obiekt dla firmy, inwestora lub pod wynajem komercyjny. PRZEZNACZENIE TERENU / POTENCJAŁ

Nieruchomość doskonale nadaje się na:

magazyn centralny,

firmę usługową lub montażową,

lekką produkcję,

działalność handlową,

centrum logistyczne, punkt dystrybucji

Do ceny należy doliczyć 23% podatek VAT.

Zapraszamy do prezentacji po wcześniejszym umówieniu się.

informacje ogólne

Symbol	3701583	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	472, 50 m ²	Ilość pięter	2
Cena 	2 700 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**