

Mieszkanie, 2 pok., 29 m2, Koszalin Śródmieście

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Śródmieście, ul. Orla

cena **210 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **29,23 m<sup>2</sup>**



2-pokojowe, jasne mieszkanie - 29,28 m2 - parter - Koszalin, ul. Orla

Wyjątkowa okazja - kompaktowe mieszkanie z ogromnym potencjałem w cichej, zielonej części miasta.

Gotowe do zamieszkania od zaraz i w pełni wyposażone jednak lekki remont pozwoli uwolnić 100% potencjału i nadać wnętrzu nowoczesny charakter.

Okna na zachód zapewniają przyjemne, popołudniowe światło.

Niski czynsz około 700 zł.


W budynku wózkownia/rowerownia dostępna dla mieszkańców.

- Powierzchnia: 29,28 m<sup>2</sup>
- Położenie: parter
- Układ: dwa pokoje, aneks kuchenny, przedpokój z zabudowaną wnęką jako mini pomieszczenie gospodarcze, łazienka
- Jeden wydzielony zasłoną na szynie aluminiowej, z dużymi możliwościami aranżacyjnymi; układ pozwala łatwo stworzyć niezależną sypialnię i salon z aneksem,
- Okna: zachód - jasne, przyjemne światło popołudniowe
- Stan: do zamieszkania; drobny remont wydobędzie 100% potencjału
- Czynsz: około 700 zł - ekonomiczne utrzymanie
- Lokalizacja: spokojna, zielona okolica; w pobliżu sklepy osiedlowe, place zabaw i tereny rekreacyjne; szybki dostęp do usług i komunikacji miejskiej
- Dodatkowo: wózkownia/rowerownia dla mieszkańców - praktyczne i bezpieczne przechowywanie

Dlaczego to warto: kompaktowy metraż, niskie koszty utrzymania i świetna lokalizacja dają szybki zwrot inwestycji lub wygodne, bezproblemowe życie od pierwszego dnia.

Idealne jako pierwsze mieszkanie, pod wynajem lub dla osoby ceniącej praktyczne rozwiązania i zieloną okolicę. Wyjątkowa okazja - kompaktowe mieszkanie z ogromnym potencjałem w cichej, zielonej części miasta.

## informacje ogólne

Symbol	3403291	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	29, 23 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	4	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Cena 	210 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)