

Lokal, 350 m2, Szczecin Bukowe - Klęskowo

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Bukowe - Klęskowo

cena **2 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **350,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 040,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do wynajęcia unikalnej inwestycji - stodoły o powierzchni 350m2 w urokliwej dzielnicy Bukowe-Klęskowo w Szczecinie. Nieruchomość wymaga remontu, ale oferuje nieograniczone możliwości inwestycyjne na bardzo długi okres, od 10 do nawet 40 lat, lub dłużej. Wszystkie niezbędne media, takie jak woda, prąd, kanalizacja i gaz, są już dostępne.

Stodoła składa się z parteru i użytkowego poddasza, z dwoma osobnymi wejściami, co umożliwia różnorodne przeznaczenie przestrzeni. Istnieje opcja przekształcenia jej na 8 mieszkań o układzie 2 pokoi każde lub 8 garaży/magazynów i 4 mieszkania dwupokojowe na piętrze. Decyzja pozwolenia na przebudowę na budynek mieszkalno-usługowy dodatkowo zwiększa potencjał nieruchomości.

Na tej działce można także postawić dwie hale o powierzchni do 150m2 każda, zgodnie z przepisami LEX ZBOŻE. Dodatkowym atutem jest dostęp do strumienia "Rudzianka" obok działki, co dodaje uroku temu miejscu. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą oraz na prezentację, aby odkryć pełen potencjał tej fascynującej nieruchomości.

tel.531-124-557

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

|                        |                        |                                                                                          |               |
|------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Symbol                 | 1685/MKN/OW-276884     | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY        |
| Powierzchnia całkowita | 350, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy                                                                               | 1950          |
| Materiał ścian         | TRADYCYJNA             | Cena  | 2 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |                |                     |   |
|-----------------|----------------|---------------------|---|
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz  | ✓              |                     |   |

 więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**