

Mieszkanie, 2 pok., 43 m², Szczecin Turzyn
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,60 m²**



Lokal składa się z dwóch niezależnych pokoi oraz kuchni. Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu, co daje możliwość pełnej, indywidualnej aranżacji wnętrza - w tym zaprojektowania części kuchennej oraz strefy sanitarnej według własnej koncepcji.

W lokalu znajduje się wydzielone WC. Pomieszczenie łazienkowe nie zostało wydzielone - jego wykonanie wymaga prac adaptacyjnych.

Na plus należy zaliczyć wymienione okna oraz grzejniki, które stanowią solidną bazę do dalszych prac remontowych.

Do lokalu przynależy piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Stan budynku

Kamienica oraz klatka schodowa przeznaczone są do renowacji. Planowane prace w kolejnych latach mogą wpłynąć na poprawę estetyki budynku oraz wzrost wartości nieruchomości.

Lokalizacja

Jedna z najmocniejszych stron oferty. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- liczne sklepy,
- restauracje i punkty usługowe,
- galeria handlowa,
- bardzo dobre połączenia komunikacji miejskiej.

Opłaty

- czynsz: 211 zł
- prąd: według zużycia
- gaz: rozliczany co 2 miesiące według zużycia
- zimna woda: według wskazań liczników (rozliczenie 2 razy w roku)

Woda oraz ogrzewanie rozliczane są indywidualnie, ponieważ lokal posiada własny piec gazowy (CO + ciepła woda).

Lokal znajduje się w oficynie.


Cena do negocjacji.

Nieruchomość stanowi propozycję dla osób poszukujących lokalu do kompleksowej adaptacji oraz dla inwestorów planujących przebudowę pod wynajem lub dalszą odsprzedaż.

Zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32733	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 60 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 868, 54 PLN
Cena 	250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	23.11.2025	Czynsz administracyjny

211, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl