

Przytulna kawalerka I Niski czynsz! I Blisko parku

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Łekno, ul. Bogumiły

cena **1 600 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **19,50 m²**



Na wynajem przytulna i funkcjonalna **kawalerka** położona na **3. piętrze kamienicy** zlokalizowanej w szczecińskiej dzielnicy **Łekno**. Tuż obok Park Kasprowicza i Skwer im. Badetki!

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni **19,50 m²** składa się z:

- ustawnego, umeblowanego pokoju,
- wnęki kuchennej z meblami w zabudowie i ze sprzętem AGD,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową, umywalkę, nowy piec gazowy dwuobiegowy i WC.

Do mieszkania przydzielona jest bardzo duża **piwnica** (ok. 20 m²) dostępna do użytku Najemcy. Ponadto przy mieszkaniu znajduje się duża powierzchnia strychowa również dostępna do użytku lokatorów.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego dwuobiegowego.
Miesięczny czynsz najmu wynosi **1.600 zł**.
Kaucja (zwrotna) w wysokości **1.600 zł**.
Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, śmieci, ścieki, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi miesięcznie ok. **250 zł**.
Dodatkowo płatne prąd i gaz (co miesiąc) - według zużycia.

BUDYNEK i OKOLICA:

- 3-piętrowa kamienica z lat 30-tych wykonana z cegły,
- wyremontowana i ocieplona elewacja,
- wyremontowany, szczelny dach, wymienione dachówki,
- czysta i schludna klatka schodowa z dogodną komunikacją,
- przy budynku i w okolicy wiele ogólnodostępnych i **bezpłatnych** miejsc postojowych (**brak SPP**).

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra, a zarazem spokojna lokalizacja, świetnie skomunikowana z centrum Szczecina (liczne przystanki tramwajowe i autobusowe).
W pobliżu punkty handlowo-usługowe (sklepy, dyskonty itd.), oświaty (przedszkola, szkoły, uczelnie wyższe), gastronomii oraz miejsca rekreacji (Park Kasprowicz, Skwer im. Telesfora Badetki, Stadion Miejski im. Krygiera, boiska itd.).

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla singla lub pary. Mile widziani studenci.

FORMA i OKRES NAJMU:

Preferowany najem na okres 1 roku w formie najmu okazjonalnego.

PREFEROWANY NAJEMCA:

Osoby pracujące lub studiujące.
Preferowany najemca nieposiadający zwierząt i niepalący.

DLACZEGO WARTO WYNAJAĆ TO MIESZKANIE?

- znakomicie skomunikowana lokalizacja - wszędzie blisko!
- punkty handlowo-usługowe oraz instytucje oświaty dostępne "na pieszo",
- dla lubiących aktywne spędzanie wolnego czasu - tuż obok Park Kasprowicz, liczne place zabaw, boiska i wiele innych,
- mieszkanie przytulne, zadbane, funkcjonalne i gotowe do szybkiego zamieszkania.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20492	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	19, 50 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	1 600, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	13.11.2025	Czynsz administracyjny
	250, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**