

Lokal przy Bramie Portowej - duże witryny!

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **270 000 zł**

pow. całkowita: **43,50 m²**



Atrakcyjnie położony wolnostojący budynek biurowo-handlowo-usługowy **z dużymi witrynami**. Świetnie widoczny z głównych ulic: Kaszubskiej, pl. Zwycięstwa i Bramy Portowej. Powierzchnia użytkowa lokalu to ponad 45 m², z czego ponad **30 m² to sala sprzedaży**, pozostałą powierzchnię tworzą: pokój biurowy, toaleta oraz pomieszczenie gospodarcze. Budynek posadowiony jest na gruncie spółdzielni mieszkaniowej. Wyposażony w alarm, monitoring oraz rolety zewnętrzne.

Może być w nim prowadzona **każda nieuciążliwa działalność gospodarcza**, w tym gabinet kosmetyczny, biuro rachunkowe/prawne/agencja pracy, gabinet medyczny, kawiarnia.

Opłaty eksploatacyjne to 2000 zł brutto czynszu do spółdzielni oraz ogrzewanie miejskie i prąd wg zużycia.

Rzuty lokalu i pozostała dokumentacja do wglądu w biurze.

Zapraszam na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	NEW20057	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	43, 50 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1994
Cena za m2	6 206, 90 PLN	Cena ?	270 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**