

Lokal z czytelną lokalizacją! Centrum, 120 m2

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **120,27**
m²



Na wynajem lokal użytkowy z dużą witryną i bezpośrednim wejściem z ulicy.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 120,27 m², ściany gładzone i malowane, w sali głównej "wysoki sufit", możliwość zmiany aranżacji pomieszczeń zgodnie z potrzebami przyszłych najemców.
Lokal narożny składa się z dużej sali 72,5 m², zaplecza - 3 pomieszczenia 6,6 m²; 14,4m²; 14,4 m² oraz toalety.

Możliwość powieszenia na budynku kasetonów reklamowych.

Opłaty:

- czynsz najmu 5.000,-zł;
- czynsz administracyjny ok. 664,47 zł, zawierający koszty zarządu, utrzymania czystości, fundusz remontowy oraz zaliczkę na wodę;
- prąd, zgodnie ze wskazaniem liczników.

Wymagana kaucja.

Duże natężenie ruchu pieszych, sprawia że lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalność handlowej, gabinety kosmetyczne, gastronomię lub różnego rodzaju inne usługi.

Zapraszam na prezentację.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21925	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	120, 27 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	5 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**