

Mieszkanie, 6 pok., 111 m², Warzymice

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Sympatyczna

cena **1 120 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **111,04 m²**



Lokal mieszkalny o powierzchni 111,04 m², usytuowany na 2 piętrze nowego budynku wybudowanego w 2018 roku..

Na powierzchnię mieszkalną składają się dwa poziomy:

I poziom - powierzchnia 77,80 m²

- pokój dzienny (z wyjściem na balkon) z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni ponad 29 m². Aneks w nowoczesnej zabudowie z licznymi szafkami wyposażony w sprzęt AGD wysokiej klasy (lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, pochłaniacz, zmywarka)
- trzy ustawne pokoje o podobnej powierzchni (10,72, 10,27 i 9,09 m²)
- miejsce zaprojektowane na toaletę, właściciele wykorzystali na "pralnię (pomieszczenie gospodarcze)
- łazienka z kabina prysznicową, toaletą, bidetem, umywalką - pow. ponad 4,5 m²
- przedpokój 11,11 m² (część wnek to praktyczne zabudowy)

- przy drzwiach wejściowych ciekawie zagospodarowana wnęka na garderobę,

II poziom pow. użytkowa 33,24 m2 (poddasze - pierwotnie zaprojektowane jako otwarta przestrzeń). Obecnie znajdują się tutaj dwa pokoje i łazienka z wanną
Całość jest wykończona z dbałością o szczegóły, spójną kolorystykę i wysokiej klasy materiały – mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, w stanie bardzo dobrym.
Miesięczne opłaty należne zarządcy wynoszą 950,- PLN i zawierają zaliczki na ciepłą, zimną wodę, ogrzewanie FR, utrzymanie części wspólnych itp)
Blok został oddany do użytku w 2018 roku, ale mieszkanie było wykańczane w drugiej połowie 2020 roku, otoczenie budynku estetycznie zagospodarowane, oprócz zieleni jest też mały plac zabaw.

Kameralne osiedle, wjazd przez bramę automatycznie otwieraną.
Łącznie z mieszkaniem są sprzedawane:

- garaż w podziemiu budynku - pow. 17,93 m2 - cena 80.000,-PLN
- miejsce parkingowe w hali garażowej - cena 45000,- PLN
- komórka lokatorska 4,12 m2 - cena 5.000,-PLN

Obrzeża Szczecina, blisko granica, szybki dojazd do centrum miasta. To dynamicznie rozwijający się obszar, głównie zabudowany nowymi budynkami z pełną infrastrukturą: sklepy, przedszkola, szkoły, dobra komunikacja miejska (autobusy 241 i 243).

Oferta dla osób szukających komfortowego mieszkania, wykończonego w wysokim standardzie.. Dodatkowym atutem jest możliwość dokupienia nie tylko garażu ale i miejsca parkingowego w podziemnym garażu.
POLECAMY

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21900	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	111, 04 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 086, 46 PLN

Cena 

1 120 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

950, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**