

Wyremontowane 2 pokoje na Zawadzkiego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego, ul. Tadeusza Zawadzkiego

cena **450 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,63 m²**



Wyjątkowe mieszkanie na sprzedaż – os. Zawadzkiego, Szczecin 39 m² | 11. piętro (ostatnie!) | tylko jeden lokal na piętrze.

Możliwość zakupu także dla osób spoza UE

Piękne, w pełni wykończone i wyposażone mieszkanie po kapitalnym remoncie – gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

To prawdziwa perełka: jedyne mieszkanie na całym piętrze, z panoramicznym widokiem na Szczecin i absolutną prywatnością, której próżno szukać w większości bloków.

Najwyższy standard wykończenia – wszystko nowe, premium i z gwarancją:

- nowa wylewka samopoziomująca, świeże tynki i gładzie
- całkowicie wymieniona instalacja elektryczna i hydrauliczna
- kuchnia na wymiar wykonana przez stolarza + pełne wyposażenie AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik,

- płyta indukcyjna, okap) – wszystko nowe i na gwarancji
- łazienka w stylu luksusowego hotelu: ogromny prysznic walk-in z deszczownicą, podwójna umywalka, armatura najwyższej klasy
- wielkoformatowe płytki 120×60 cm – eleganckie i ponadczasowe
- nowe drzwi wewnętrzne i wejściowe, podłogi, okna PCV z roletami
- gustowne, spójne wykończenie w całym mieszkaniu – od razu czujesz się "u siebie"

Mieszkanie jest urządzone nowocześnie, funkcjonalnie i z ogromnym smakiem – nie wymaga żadnych nakładów finansowych ani czasowych.

Największe atuty:

- ostatnie, 11. piętro – tylko Ty na całym poziomie → cisza, spokój i prywatność
- zapierający dech w piersiach widok na panoramę Szczecina (w dzień i nocą!)
- przynależne miejsce postojowe bezpośrednio pod budynkiem, za szlabanem na pilota
- winda, zadbane klatka schodowa
- bardzo niskie koszty utrzymania: ogrzewanie i ciepła woda miejska, prąd wliczony w czynsz!

Doskonała lokalizacja – osiedle Zawadzkiego:

- 5-10 minut pieszo do Lasu Arkońskiego
- rynek, Biedronka, Żabka, apteka, restauracje, piekarnia, fryzjer – wszystko pod ręką
- świetna komunikacja: przystanki tramwajowe i autobusowe tuż obok
- przedszkola, szkoły, place zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe
- szybki dojazd do centrum i na Prawobrzeże

Idealne dla:

- singla lub pary, która ceni komfort i widoki
- jako inwestycja pod wynajem (w tej lokalizacji i standardzie wynajmuje się błyskawicznie)
- osób spoza Unii Europejskiej – pełna możliwość zakupu bez dodatkowych zezwoleń

Jeśli szukasz mieszkania, do którego wystarczy wnieść walizkę i od razu poczuć się jak w domu – to właśnie ono. Zapraszam do kontaktu i na osobistą prezentację – zdjęcia nie oddają w pełni tej przestrzeni i widoku!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48887	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 63 m ²

Piętro	11	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Garaż	✓
Cena za m2	12 285, 01 PLN	Cena 	450 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**