

Bliźniaczy, 120 m², Przylep

Dom na sprzedaż - Przylep, ul. Kocanki

cena **985 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **120,00 m²** pow. działki: **590,00 m²**



REZERWACJA

Dom znajduje się w Przylepie (Mierzyn) - urokliwej i spokojnej miejscowości oddalonej jedynie 10-15 minut od centrum Szczecina. Lokalizacja ta łączy zaciśną atmosferę z wygodnym dostępem do pracy, szkół, sklepów oraz wszystkich miejskich udogodnień.

Projektując dom połączyliśmy nowoczesną architekturę z ekologicznymi rozwiązaniami, m.in.: płyta fundamentowa Parati, ściany jednowarstwowe Ytong 36,5, ocieplenie poddasza-pianka pur, podejścia pod montaż pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych, ciepły montaż stolarki okiennej.

Co wyróżnia nas od konkurencji?

1) Lokalizacja:

- a. bliskość natury - za budynkiem powstanie malownicza trasa widokowa
- b. zagospodarowane osiedle - urząd gminy wybuduje drogę z chodnikami i oświetleniem

c. położenie - dojazd do centrum Szczecina to kwestia 10 minut

2) Układ przestrzenno-funkcjonalny

Dom został zaprojektowany indywidualnie - przestrzeń jest starannie przemyślana, tak aby zapewniać wygodę i funkcjonalność na co dzień.

a. Poziom 1: przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród (ok. 45 m2), łazienka oraz dwa ustawne pokoje.

b. Poziom 2: otwarta przestrzeń z dodatkową łazienką; istnieje możliwość wydzielenia dwóch osobnych pokoi według własnych potrzeb.

3) Standard:

a. płyta fundamentowa - Parati Basic z wodnym ogrzewaniem podłogowym Duro System

b. ściany jednowarstwowe - Ytong 36,5 cm

c. duże przeszklenia - okna sześciocybowe, trzykomorowe zapraszają mnóstwo naturalnego światła, dbając jednocześnie o komfort cieplny mieszkańców(ciepły montaż)

d. okna połaciowe - osiem dużych okien na poddaszu o niestandardowym wymiarze 78/160

e. drzwi frontowe - model Premium o szerokości 100 cm z naswietłem górnym

f. ocieplenie dachu - pianka poliuretanowa grubości 30 cm

g. elewacja - dekoracyjne lamele dekoracyjne marki Lider Wood

4) Nowoczesne instalacje:

a. ogrzewanie podłogowe - rozprowadzone na całej powierzchni mieszkalnej zapewnia komfort

b. pompa ciepła - pompa ciepła powietrze-woda marki Panasonic

c. zasilanie fotowoltaiczne - przygotowanie do montażu paneli fotowoltaicznych

d. ponadstandardowa ilość punktów elektrycznych - indywidualny projekt, w tym rozprowadzone zasilanie do rolet zewnętrznych do wszystkich okien(parter, poddasze)

Kupujący zwolniony z opłaty PCC.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23358	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Powierzchnia działki	590, 00 m²	Rok budowy	2025

Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	8 208, 33 PLN
Cena 	985 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**