

Mieszkanie, 3 pok., 53 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. 1 Maja

cena **676 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,52 m²**



Przestronne mieszkanie 3-pokojowe w nowym budownictwie w śródmieściu Kołobrzegu. Doskonała lokalizacja blisko ścisłego centrum, ok. 2000 metrów od plaży w Dzielnicy Zachodniej. Usytuowane na 1 piętrze, jednostronne, środkowe słoneczne, ekspozycja wschód.

Powierzchnia mieszkania **52,52m²** + komórka lokatorska 2,16m² / **łącznie 54,68m²**

Składające się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym / 21,35m²,
- 2 sypialni / 10,35m² i 8,35m²,
- łazienki z wc / 3,60m²,
- przedpokoju ze schowkiem na pralkę i suszarkę / 8,87m²,
- balkonu / 6m²,
- komórki lokatorskiej na tej samej kondygnacji / 2,16m²,
- przynależnych 2 miejsc parkingowych na parkingu wspólnoty.

Istnieje możliwość zakupu drugiej komórki lokatorskiej usytuowanej na parterze sąsiedniego budynku.

POLECAM oferta zgłoszona tylko w naszym biurze. Nie szukaj dalej. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: funkcjonalny rozkład pomieszczeń, lokalizacja w cichej, spokojnej okolicy z dobrą komunikacją z centrum Kołobrzegu, blisko szkół i przedszkoli.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele i terakota, na ścianach gładź gipsowa, w sypialni tapeta, w pokoju dziennym okładzina dekoracyjna. W łazience glazura i terakota. Stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, opomiarowane, grzejniki panelowe. Niska zabudowa, budynek wybudowany w 2019r. Monitoring strefy wejścia, rowerownia, plac zabaw, teren osiedla zamykany. Miejsca parkingowe przynależne do mieszkania z blokadami, bezpośrednio przed wejściem do klatki.

LOKALIZACJA: śródmieście ul. 1 Maja, Osiedle "Słoneczne Tarasy" u zbiegu ulic Artyleryjskiej i 1 Maja. Zaledwie 1000m od centrum. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne sklepy, przystanek komunikacji miejskiej, kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem, tereny zielone.

W CENIE: komórka lokatorska, dwa miejsca parkingowe, umeblowanie w tym zabudowa aneksu kuchennego z wyposażeniem (nowa lodówka dwudrzwiowa z kostkarką, zmywarka, okap, piekarnik, płyta indukcyjna), przestronne szafy wnękowe w przedpokoju i sypialni.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Czynsz: 512,02 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.
W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	844/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 52 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019
Balkon	✓	Cena za m2	12 871, 29 PLN
Cena 	676 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Telewizja kablowa	✓
-------------	-----	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	512, 02 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**