

Mieszkanie, 3 pok., 62 m², Drozdowo

Mieszkanie na sprzedaż - Drozdowo

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,70 m²**



Mieszkanie blisko morza - Drozdowo 1. piętro ogród balkon strych

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone na pierwszym piętrze domu wielorodzinnego z 1995 roku, w spokojnej miejscowości Drozdowo - zaledwie kilkanaście minut jazdy od Darłowa i malowniczych plaż w Wiciu, Rusinowie czy Jarosławcu.

To idealna propozycja dla osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku - na co dzień lub sezonowo. Powierzchnia lokalu: 61,7 m, na którą składają się:

- dwa przestronne pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon,
- dodatkowy pokój z pełną instalacją kuchenną - możliwość aranżacji jako kuchnia,
- aneks kuchenny,
- duża łazienka z wanną oraz osobna toaleta,
- balkon z widokiem na zieleni,
- piwnica,

duży strych z wydzielonym pokojem letnim i łazienką - idealna przestrzeń dla gości lub jako strefa relaksu (do

wykończenia).

Dodatkowo:

Do mieszkania przynależy ogród o powierzchni ok. 300 m - użytkowany wspólnie z jednym sąsiadem.

To doskonała przestrzeń do wypoczynku, organizacji grilla lub po prostu relaksu na świeżym powietrzu w otoczeniu zieleni i spokoju.

- W okolicy:
- plac zabaw i boisko typu Orlik - idealna infrastruktura dla rodzin z dziećmi,
 - sklep spożywczo-przemysłowy,
 - przystanek autobusowy z połączeniami m.in. do Darłowa, Jarosławca i Ustki,
 - szkoła podstawowa w sąsiedniej miejscowości - dzieci dowożone są autobusem szkolnym.

Stan techniczny i media:

- w mieszkaniu zainstalowane są kaloryfery,
- doprowadzony gaz do budynku - możliwość podłączenia pieca gazowego,

Mieszkanie beczynszowe - opłaty jedynie za media: wodę, energię elektryczną oraz wywóz nieczystości.

Dlaczego warto?

- To miejsce z potencjałem - świetnie sprawdzi się zarówno jako całoroczne lokum, jak i inwestycja wakacyjna.
- Położone w spokojnym otoczeniu, z dostępem do natury i w niedalekiej odległości od wybrzeża.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania i pokażemy nieruchomość.

Nie przegap tej okazji - morze jest dosłownie na wyciągnięcie ręki!

Prowizja 3% + VAT płatna po zakupie - dzięki temu możesz liczyć na pełną opiekę, rzetelną analizę stanu prawnego i bezpieczny zakup.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa - zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością. Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04872	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 70 m²
Powierzchnia użytkowa	61, 70 m²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY,
Ogrzewanie	BRAK,	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1995	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻŁOWY,
Ogródek	✓	Balkon	✓
Cena za m2	3 225, 28 PLN	Cena 	199 000, 00 PLN

wyposażenie

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV,
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**