

Obiekt, 690 m², Darłowo

Obiekt na sprzedaż - Darłowo, ul. Morska

cena **1 680 000 zł**

pow. całkowita: **690,00**
m²

pow. działki: **1 573,00**
m²



HALA 690 m²
plus DOM MIESZKALNY 590 m²

Do sprzedania duży budynek komercyjny (hala) oraz przestronny dom mieszkalny, położone na tej samej posesji, w centrum miasta Darłowa, przy ulicy Morskiej (MPZP: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi).

Można prowadzić działalność gospodarczą oraz pięknie mieszkać tuż obok.

Na działce o pow. 1573 m², posadowione są następujące budynki:

- budynek największy, dwukondygnacyjny o pow. zabudowy 364 m² i powierzchni całkowitej około 690 m² o funkcji handlowo - usługowej. Tu pomieszczenia puste, wcześniej była hurtownia mięsa i pozostały ogromne, sprawne chłodnie, które można wykorzystać. Poza pomieszczeniami chłodni jest część handlowa, łazienki,

prysznice, biura i magazyny.

W zależności od zamierzeń nabywcy można zmienić przeznaczenie tej kondygnacji na niemal każde: sklep, hurtownię, bar, pralnię, magazyny, przedszkole czy kawiarnię.

Piętro budynku o pow. około 335 m2, które można świetnie zaprojektować, to pomieszczenia po byłym biurowcu, doskonale nadają się, np. na mieszkania loftowe.

- budynek transportu i łączności o pow. 68 m2 usytuowany centralnie od wjazdu na posesję (może pełnić funkcję garażu lub innego pomieszczenia).
- budynek o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, trzykondygnacyjny o powierzchni zabudowy 134 m2, powierzchni użytkowej 278 m2 i powierzchni całkowitej około 590 m2, luksusowo wykończony, z pomieszczeniami pomocniczymi w tym z siłownią i dwoma ogrodami zimowymi.

Tu pomieszczenia widne, przestronne, przenikające się nawzajem i połączone w spójną całość.

Piękny salon z oddzielną kuchnią, oranżerią i wyjściem na zewnątrz do ogrodu, w którym królują zadbane rośliny, altana wypoczynkowa, oczko wodne, architektura ogrodowa, przejścia, poidelka i karmiki dla ptactwa... To trzeba zobaczyć.

Dom posiada kilka sypialni z luksusowo wykończonymi łazienkami. Korytarze i schody, szerokie, wygodne, zdobiona dębowymi poręczami i kutymi elementami ozdobnymi, z marmurowymi stopniami. Na najniższej kondygnacji pomieszczenia pomocnicze, pralnia i kotłownia.

Posesja w całości ogrodzona, oświetlona licznymi punktami, bardzo zadbana, nasadzenia i drzewa to hobby obecnych właścicieli.

Uzbrojenie: instalacja gazowa - piec kondensacyjny, elektryczna, siła, telefoniczna, wentylacyjna, wodna, kanalizacyjna, telewizyjna, alarmowa.

Oferta skierowana do osób kreatywnych, twórczych, poszukujących wyjątkowej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

PROWIZJA 0% - wynagrodzenie agencji nieruchomości pokrywa Sprzedający.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa - zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością. Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

Prosimy o kontakt z naszym biurem, celem ustalenia szczegółów transakcji.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04871	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, KOMPLEKS OBIEKTÓW,
Powierzchnia całkowita	690, 00 m²	Powierzchnia działki	1 573, 00 m²

Materiał ścian	CEGLA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Cena za m2	2 434, 78 PLN	Cena 	1 680 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Alarm	✓	Rodzaj okien	PCV,
Liczba miejsc parkingowych	1		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**