

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe w centrum Darłowa

Mieszkanie na sprzedaż - Darłowo, ul. Powstańców Warszawskich

cena **550 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **86,90 m²**



Idealne do zamieszkania przez rodzinę, jak i inwestycja pod wynajem.

Lokal po remoncie generalnym, w pełni wyposażony bez dodatkowych opłat za meble i sprzęty AGD – odbierasz klucze i od pierwszego dnia mieszkasz!

Mamy na sprzedaż przestronne, 3 – pokojowe mieszkanie z garderobą o powierzchni 86,9 m², położone w samym centrum zabytkowej części Darłowa.

Wyremontowane, z zachowaniem klimatu kamienicy z nowoczesnymi udogodnieniami.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze ... rodzinnej kamienicy z 1950 roku.

W skład mieszkania wchodzi:

- duży salon z kominkiem, wygodnym, rozkładanym narożnikiem i pojemną szafą oraz miejscem na część jadalnianą
- 2 odrębne sypialnie, z czego w jednej z nich kolejna przestronna szafa
- widna, duża, wygodna iumeblowana kuchnia z pełnym wyposażeniem (miedzy innymi duża lodówka side by side),
- widna łazienka z WC i prysznicem (wyposażona w pralkę oraz suszarkę), w której znajduje się także część gospodarcza
- garderoba, pomieszczenie niezbędne i doceniane w każdym mieszkaniu, z funkcjonalną zabudową.

Dodatkowym atutem jest piwnica przynależna do tego lokalu oraz strych wspólny dla wszystkich mieszkańców kamienicy.

Ogrzewanie mieszkania pochodzi z własnego pieca gazowego oraz z kominka na drewno - włączasz ogrzewanie kiedy jest taka potrzeba.

Do budynku kamienicy prowadzą dwa wejścia; od ulicy Powstańców Warszawskich oraz od ulicy Młyńskiej, przy której jest również przynależne do mieszkania miejsce parkingowe. Jest to szczególnie ważne w sezonie, gdy o miejsce do zaparkowania nie jest łatwo.

Koszty utrzymania mieszkania:

- 400 zł miesięcznie (koszty zarządu częścią wspólną, wynagrodzenie zarządcy, fundusz remontowy)
- energia elektryczna, zimna woda oraz gaz- wszystko wg. zużycia
- podatek od nieruchomości.

Ogromną zaletą jest lokalizacja. W sąsiedztwie zabytków, urokliwych uliczek, kawiarni i sklepów. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, urzędy, a zaledwie 4 km dalej piaszczysta plaża. Mieszkanie idealne dla osób, które cenią sobie wygodę mieszkania w centrum miasta oraz bliskość do morza.

Zapraszamy do kontaktu, chętnie odpowiemy na każde pytanie i umówimy się na niezobowiązującą prezentację. Mieszkanie dostępne od zaraz.

Oferta na wyłączność.

PROWIZJA 0% - wynagrodzenie agencji nieruchomości pokrywa Sprzedający.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa – zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością. Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04868	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	86, 90 m ²
Powierzchnia użytkowa	86, 90 m ²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGLA,	Cena za m2	6 329, 11 PLN
Cena 	550 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Kominek	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV,
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,		Drzwi antywłamaniowe
✓	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**