

Piękny dom i duża hala.

Dom na sprzedaż - Darłowo, ul. Morska

cena **1 680 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **941,06**
m²

pow. działki: **1 573,00**
m²



Do sprzedania przestronny dom mieszkalny oraz duży budynek komercyjny, położone na tej samej posesji, w centrum miasta Darłowa, przy ulicy Morskiej (MPZP: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi).

Można pięknie mieszkać i tuż obok domu prowadzić działalność gospodarczą.

Na działce o pow. 1573 mkw², posadowione są następujące budynki:

- budynek o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, trzykondygnacyjny powierzchni o zabudowy 134 m², powierzchni użytkowej 278 m², powierzchni całkowitej około 590m², luksusowo wykończony, z pomieszczeniami pomocniczymi w tym z siłownią i dwoma ogrodami zimowymi. Tu pomieszczenia widne, przestronne, przenikające się nawzajem i połączone w spójną całość.

Piękny salon z oddzielną kuchnią, oranżerią i wyjściem na zewnątrz do ogrodu, w którym królują zadbane rośliny, altana wypoczynkowa, oczko wodne, architektura ogrodowa, przejścia, poidełka i karmiki dla ptactwa.. To trzeba

zobaczyć.

Dom posiada kilka sypialni z luksusowo wykończonymi łazienkami. Korytarze i schody, szerokie, wygodne, zdobiona dębowymi poręczami i kutymi elementami ozdobnymi, z marmurowymi stopniami.

Na najniższej kondygnacji pomieszczenia pomocnicze, pralnia i kotłownia.

- budynek transportu i łączności o pow. 68 m usytuowany centralnie od wjazdu na posesję (może pełnić funkcję garażu lub innego pomieszczenia).

- budynek największy, dwukondygnacyjny o pow. zabudowy 364 m² i powierzchni całkowitej około 690 m² o funkcji handlowo- usługowej. Tu pomieszczenia puste, wcześniej była hurtownia mięsa i pozostały ogromne, sprawne chłodnie, które można wykorzystać. Poza pom. chłodni jest część handlowa, łazienki, prysznic, biura i magazyny. W zależności od zamierzeń nabywcy można zmienić przeznaczenie tej kondygnacji na niemal każde: sklep, hurtownię, bar, pralnię, magazyny, przedszkole czy kawiarnię.

Piętro budynku to pomieszczenia po byłym biurowcu, doskonale nadają się, np. na mieszkania loftowe.

Na powierzchni około 335 m² można je świetnie zaprojektować.

Posesja w całości ogrodzona, oświetlona licznymi punktami, bardzo zadbana, nasadzenia i drzewa to hobby obecnych właścicieli.

Uzbrojenie: instalacja gazowa - piec kondensacyjny, elektryczna, siła, telefoniczna, wentylacyjna, wodna, kanalizacyjna, telewizyjna, alarmowa.

Oferta skierowana do osób kreatywnych, twórczych, poszukujących wyjątkowej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.


PROWIZJA 0% - wynagrodzenie agencji nieruchomości pokrywa Sprzedający.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa - zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością.

Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

Prosimy o kontakt z naszym biurem, celem ustalenia szczegółów transakcji.

informacje ogólne

| | | | |
|--|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol | ZAG04867 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | KOMPLEKS DOMÓW | Liczba pokoi | 6 |
| Powierzchnia całkowita | 941, 06 m ² | Powierzchnia użytkowa | 278, 26 m ² |
| Powierzchnia działki | 1 573, 00 m ² | Standard | WYSOKI STANDARD, |
| Materiał ścian | CEGŁA, | Rodzaj okien | PCV, |
| Pokrycie dachu | PAPA, DACHÓWKA CEMENTOWA, | Cena za m ² | 1 785, 22 PLN |
| Cena  | 1 680 000, 00 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|------------|----------------|-----------|---|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba WC | 1 |
|------------|----------------|-----------|---|

| | | | |
|-----------------|--------------|-------------|--------------------|
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, | | |

instalacje

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|---|
| Wentylacja | ✓ | Internet | ✓ |
| Alarm | ✓ | Linia telefoniczna | ✓ |
| Napięcie 400V (siła) | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl