

Mieszkanie w centrum Darłówka

Mieszkanie na sprzedaż - Darłowo, Darłówko Zachodnie, ul. Władysława IV

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **92,00 m²**



Mieszkanie w centrum Darłówka.

A gdyby tak zamieszkać i zarabiać nad morzem?

Najlepiej blisko plaży, blisko do centrum nadmorskiego miasteczka, które latem tętni życiem, a zimą relaksuje ciszą i szumem morza?

Wszystko jest możliwe!

Mamy na sprzedaż mieszkanie przy głównej ulicy, w zachodniej, zabytkowej części Darłówka, zaledwie 250 m od plaży i 300 m od portu.

Lokal znajduje się na dwóch kondygnacjach (I piętro i poddasze) w przedwojennym budynku (do każdej części jest oddzielne wejście z klatki schodowej) - składa się z dwóch części, z których można z łatwością zrobić dwa niezależne mieszkania:

1. Na I piętrze: 3 pokoje z oddzielną kuchnią oraz łazienka - 62 m².
2. Na poddaszu: dwa 2 pokoje, łazienka i pomieszczenie gospodarcze, które można z powodzeniem przerobić na aneks kuchenny - około 30 m².

Przestrzeń do remontu, ale mająca ogromny potencjał - do każdego z nowo powstałych mieszkań jest oddzielne wejście z klatki schodowej.

Dodatkowo, na patio budynku jest budynek gospodarczy o pow. ok 23 m² - do kapitalnego remontu, idealnie byłoby usunięcie go i wynajęcie tego terenu pod działalność sezonową lub wybudowanie małego budynku z pokojami do wynajęcia (parter + piętro).

Największym atutem nieruchomości jest jej świetna lokalizacja, w centrum tętniącego życiem, lubianego i licznie odwiedzanego przez turystów Darłówka.

Uwaga! Możesz zakupić cały budynek, w którym znajduje się to mieszkanie.

Co wchodzi w skład całej nieruchomości?

1. Dwa lokale mieszkalne do kapitalnego remontu (I piętro i poddasze) + budynek gospodarczy (to, co wyżej opisane) - cena 850.000 zł
2. Restauracja + budynek gospodarczy - z pełnym wyposażeniem, bardzo dobrze prosperująca, z ugruntowaną pozycją na lokalnym rynku, do której chętnie powracają turyści oraz okoliczni mieszkańcy.

BONUS do restauracji - dwa lokale o funkcji mieszkalnej - przystosowane dla turystów lub jako zaplecze mieszkalne dla pracowników restauracji, znajdują się poza głównym budynkiem, w podwórzu posesji.

Restauracja z dwoma lokalami mieszkalnymi - cena 1 600 000 zł (cena restauracji to cena netto - należy doliczyć 23% VAT (sprzedający wystawia fakturę).

3. Apartament o pow. 28,12 m², który znajduje się w tym samym budynku, na poddaszu, wraz z przynależnym, drugim lokalem o funkcji mieszkalnej, w budynku na zapleczu - dopłata 250.000 zł.

Podsumowując:

- Restauracja z budynkiem gospodarczym
- Apartament na poddaszu,
- 3 lokale mieszkalne (budynek za zapleczem)
- Mieszkanie 3 pokojowe na I piętrze i poddaszu
- Budynek niemieszkalny na patio (możesz przebudować na 2 lokale o funkcji mieszkalnej)
- Plac parkingowy
- Ogródek restauracyjny

Wszystko ww. za kwotę 2 700 000 zł (plus dopłata Vat do ceny netto za restaurację)

Szczegóły techniczne, w tym projekty, rzuty, dodatkowe zdjęcia oraz spis wyposażenia dostępne po kontakcie z

biurem nieruchomości.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i na umówienie się na niezobowiązującą prezentację!

PROWIZJA 0 % - wynagrodzenie agencji pokrywa Sprzedający.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa – zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością. Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04865	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	92, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	92, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Standard	DO REMONTU KAPIT.,
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE,	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Materiał ścian	CEGLA,	Cena za m2	9 239, 13 PLN
Cena 	850 000, 00 PLN		

wyposażenie

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV,
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,		