

Restauracja z apartamentem oraz dodatkowymi lokalami

Lokal na sprzedaż - Darłowo, Darłówko Zachodnie, ul. Władysława IV

cena **1 500 000** zł

pow. całkowita: **69,80 m²**



Restauracja z apartamentem oraz dodatkowymi lokalami.

Marzysz o własnej, klimatycznej restauracji tuż przy morzu wraz z apartamentem do Twojej dyspozycji?

A wszystko to w centrum urokliwego Darłówka, gdzie nie sposób jej przegapić?

Spełniamy marzenia!

Mamy na sprzedaż część dużego domu dwurodzinnego, w idealnej dla biznesu nadmorskiej lokalizacji; przy głównej ulicy, w zachodniej- zabytkowej części Darłówka, zaledwie 250 m od plaży i 300 m od portu.

Co wchodzi w skład nieruchomości?

1. Restauracja + budynek gospodarczy – z pełnym wyposażeniem, bardzo dobrze prosperująca, z ugruntowaną pozycją na lokalnym rynku, do której chętnie powracają turyści oraz okoliczni mieszkańcy. Urządzona ze smakiem, w morskim stylu w połączeniu z naturalnym drewnem.

Restauracja o powierzchni użytkowej 69,8 m² wraz z zapleczem znajduje się na parterze przedwojennego budynku – adaptacja na restaurację nastąpiła kilka lat temu.

Restauracja dysponuje dodatkową przestrzenią zadaszonego patio od frontu budynku oraz z boku budynku.

Nie musisz martwić się o miejsce dla auta z transportem produktów – parkujesz nawet dwa auta dostawcze na własnej, ogrodzonej posesji.

Pomieszczenia restauracji to:

- sala konsumencka z wydzielonym barem - 25,3 m².
- magazyn środków spożywczych - 4,8 m²
- kuchnia - 10,4 m²
- zmywalnia naczyń stołowych - 3,5 m²
- obieralnia brudna - 4,4 m²
- pomieszczenie socjalne - 6 m²
- aneks porządkowy - 5,4 m²
- łazienka dla personelu - 3,8 m²
- wc dla klientów - 2,6 m²

2. Dwa lokale o funkcji mieszkalnej – przystosowane dla turystów lub jako zaplecze mieszkalne dla pracowników restauracji, znajdują się poza głównym budynkiem, w podwórzu posesji.

Każdy z lokali ma osobne wejście bezpośrednio z ogrodzonego podwórza:

Lokal nr 1 – powierzchnia ok. 19,4 m² znajduje się na parterze. W skład lokalu wchodzi wyposażony pokój (łóżko jednoosobowe, łóżko dwuosobowe, szafa, stolik z krzesłami, telewizor, lodówka, czajnik) oraz łazienka z prysznicem.

Lokal nr 2 – powierzchnia ok. 17,5 m² znajduje się na I piętrze. W skład lokalu również wchodzi wyposażony pokój (łóżko jednoosobowe, łóżko dwuosobowe, szafa, stolik z krzesłami, telewizor, lodówka, czajnik) oraz łazienka z prysznicem.

Instalacje w budynkach: energia elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gaz (ogrzewanie gazowe), wentylacja.

Największym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, w centrum tętniącego życiem, lubianego i licznie odwiedzanego przez turystów Darłówka.

Inwestycja z ogromnym potencjałem, w pełni gotowa do przyjmowania klientów.

Uwaga! Dodatkowo w naszej ofercie posiadamy na sprzedaż apartament o pow. 28,12 m², który znajduje się w

tym samym budynku, na poddaszu, wraz z przynależnym, drugim lokalem o funkcji mieszkalnej, w budynku na zapleczu – dopłata 250.000 zł.

Podsumowując:

W cenie 1.500.00 zł netto kupujesz:

- wyposażoną restaurację
- 2 wyposażone mieszkania na zapleczu budynku

Dopłacając 250.000 zł masz dodatkowo:

- wyposażony, komfortowy apartament na poddaszu
- wyposażone mieszkanie na zapleczu.

Cena restauracji to cena netto – należy doliczyć 23% VAT (sprzedający wystawia fakturę).

Oferta zawiera pełne, widoczne na zdjęciach wyposażenie restauracji oraz wszystkich dodatkowych lokali – bez dopłat!

Szczegóły techniczne, a tym projekty, rzuty, dodatkowe zdjęcia oraz spis wyposażenia dostępne po kontakcie z biurem nieruchomości.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i na umówienie się na niezobowiązującą prezentację!

PROWIZJA 0 % - wynagrodzenie agencji pokrywa Sprzedający.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa – zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością. Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

Prosimy o kontakt z naszym biurem, celem ustalenia szczegółów transakcji.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04864	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, INNY,	Powierzchnia całkowita	69, 80 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Materiał ścian	CEGLA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Cena za m2	21 489, 97 PLN	Cena 	1 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	220V, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, WENTYLACJA, WODNA,
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY,	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PCV,
Rolety antywłamaniowe	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**