

Dom w cenie apartamentu, blisko morza.

Dom na sprzedaż - Darłowo

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **72,70 m²** pow. działki: **230,00 m²**



Dom w cenie małego apartamentu i do tego blisko morza.

To wymarzone miejsce dla pary, rodziny z dziećmi lub osób szukających swojego własnego miejsca i odpoczynku nad Bałtykiem.

Drewniany dom idealny do zamieszkania przez cały rok lub tylko na wakacje.

Idealnie usytuowany - blisko morza i cudownej piaszczystej plaży bałtyckiej a zarazem niedaleko od centrum miasta - z dala od zgiełku, wśród podobnej zabudowy w sąsiedztwie.

Dom jest niepowtarzalny; został starannie zaprojektowany i wykonany z naturalnego drewna, co sprawia, że panuje w nim niepowtarzalny klimat i zapach.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z wyposażonym aneksem kuchennym (zabudowa meblowa, lodówka-zamrażarka, płyta ceramiczna 4 palnikowa, piekarnik). W tej części domu wyodrębniono wygodną część wypoczynkową oraz jadalniano-kuchenną.
- widna łazienka z prysznicem i pralką oraz meblami łazienkowymi
- przed domem zadaszone patio o pow. 15 m²; idealne na poranną kawę lub przyjemny odpoczynek letnimi wieczorami - z widokiem na własny ogródek (istnieje opcja częściowego lub całkowitego zabudowania tej części - zyskuje się wówczas zaciszną loggię i miejsce na dużą, dodatkową zabudowę garderobianą).

Piętro:

- dwie wygodne, funkcjonalne, oddzielne sypialnie
- korytarz z wnęką przydatną, np. jako składzik.

Domek na fundamentach, ocieplony wełną mineralną, odpowiednio zaizolowany i ogrzewany energią elektryczną, dzięki czemu jest w pełni przystosowany do całorocznego zamieszkania.

Dwuspadowy dach pokryty blachodachówką.

Ściany w całym domku drewniane w jasnej tonacji.

W salonie na parterze podłoga pokryta panelami, w łazience terakota, na piętrze drewniane deski.

Całkowicie ogrodzona działka, na której stoi budynek ma powierzchnię 231 m², co pozwala na swobodne zagospodarowanie ogródka i czerpanie radości ze swojego zielonego azylu.

Przy domu znajduje się również bardzo przydatny, drewniany budynek gospodarczy do przechowywania sezonowego sprzętu.

Atuty domku:

- Świetna lokalizacja przy cichej, spokojnej ulicy, blisko plaży bałtyckiej.

W okolicy:

- centrum Darłowa
- park i ścieżka rowerowa do Darłówka Wschodniego, a dalej wydumą do Jarosławca.
- skatepark dla miłośników szaleństw na hulajnogach czy rolkach, park liniowy oraz siłownia plenerowa
- odległość od morza to tylko około 1500 m, którą spacerkiem można pokonać parkiem w 20-25 minut.
- Przynależne miejsce postojowe, co daje ogromny komfort parkowania zwłaszcza w sezonie letnim
- Położenie domku w głębi zabudowań, co sprawia, że jest bardziej kameralnie
- Możliwość inwestycji - idealny pod wynajem krótkoterminowy, gdy plaże nad Bałtykiem cieszą się coraz większym zainteresowaniem turystów.

Zapraszamy do kontaktu oraz na niezobowiązującą prezentację tej niepowtarzalnej nieruchomości.

PROWIZJA 0% - wynagrodzenie agencji nieruchomości pokrywa Sprzedający.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa - zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością. Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04863	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	3

Powierzchnia całkowita	72, 70 m ²	Powierzchnia użytkowa	57, 80 m ²
Powierzchnia działki	230, 00 m ²	Standard	WYSOKI STANDARD,
Materiał ścian	DREWNO,	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BLASZANA,	Cena za m2	8 239, 34 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	POLBRUK
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,

instalacje

Wentylacja	✓	Internet	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**