

działka 4221m + 10 domków + budynek właściciela i inne

Obiekt na sprzedaż - Bobolin, ul. Darłowska

cena **1 800 000** zł

pow. całkowita: **377,00**
m²

pow. działki: **4 221,00**
m²



Świetna oferta nadmorskiego ośrodka turystycznego w Bobolinie, nieopodal Dąbek i Darłowa.

Na dużej, niezwykle zadbanej działce o powierzchni 4221 m² znajduje się 10 drewnianych domków z tarasami, parterowy drewniany dom z użytkowym poddaszem (pow. użytkowa 45,90 m²), drewniana przestronna wiata z dodatkowymi roletami pcv a także kameralny budynek mogący pełnić rolę, np. mini kawiarni.

Domki o konstrukcji drewnianej, ocieplone wełną mineralną z dachami dwuspadowymi, krytymi blacho-dachówką, jednokondygnacyjne, o pow. 29,10m² każdy z nich.

Rozkład pomieszczeń w domkach: salon z aneksem kuchennym 16,80m², oddzielny pokój 5,10m², łazienka z oknem 2,30 m² oraz zadaszony taras 4,90 m².

Ściany wewnątrz drewniane, na podłogach panel podłogowy, w łazience na ścianach panel pcv, w kolorze beżu.

Aneksy kuchenne oddzielone od salonu barem, wyposażone w kuchenki, zlewozmywaki, lodówki i szafki.
Gustownie dobrane oświetlenie.
Stolarka okienna drewniana, taras z poręczami, przed każdym z domków stolik z ławeczkami.

Budynki stoją na betonowych bloczkach, są świetnie utrzymane - dlatego w ich wnętrzach pachnie drewnem, co jest rzadkością w tego typu obiektach, szczególnie po sezonie zimowym.

Działka o przeznaczeniu w miejscowym planie - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym współczynniku zabudowy 50%, wysokość zabudowy do 12 m, ilość pełnych kondygnacji 2, dopuszcza się trzecią w dachu stromym.
Posesja całkowicie ogrodzona, brama wjazdowa kuta, metalowa,

Ogromnym atutem tego miejsca jest to, że jest tu bardzo dużo przestrzeni do rekreacji, a odstępy domków od siebie pozwalają na komfortowy wypoczynek turystów.

W centralnym miejscu ośrodka place do gry w piłkę, pełen kolorów, drewniany plac zabaw dla najmłodszych, przestronna wiata zaopatrzona w gry zręcznościowe, zacienione miejsca do odpoczynku.

Obiekt jest pełen starannie wypielęgnowanej zieleni; mnóstwo tu kolorowych kwiatów, ozdobnych krzewów, pięknie uformowanych drzew. Najmłodszy turyści mogą poszukiwać wśród zieleni wyrzeźbionych zwierzątek - np. niedźwiedzia, wiewiórki, kotka.

Właścicielka obiektu zadbała o komfortowe parkowanie przez gości; swobodnie zaparkuje tutaj 12 aut (wydzielone miejsca parkingowe).

To oferta dla osób, które chciałyby zająć się obsługą ruchu turystycznego. Domki są całkowicie urządzone i umeblowane. Przejmujesz gotowy biznes i zarabiasz zaraz po zakupie.

Bardzo dobra lokalizacja, wielkość posesji i jej usytuowanie oraz atrakcje turystyczne sprawiają, że to miejsce jest traktowane jako doskonałe miejsce wypoczynku i znakomita baza wypadowa do poznania atrakcji regionu. Bobolin objęty jest strefą ochrony uzdrowskiej "B" Dąbki, a plaża w Bobolinie należy do najczystszych i najpiękniejszych plaż nad naszym morzem.

Polecamy - oferta wyjątkowo dobra.

PROWIZJA 0% - wynagrodzenie agencji nieruchomości pokrywa Sprzedający.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa - zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością. Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

Prosimy o kontakt z naszym biurem, celem ustalenia szczegółów transakcji.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04862	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, TURYSTYCZNO/HOTELOWY,
Powierzchnia całkowita	377, 00 m²	Powierzchnia działki	4 221, 00 m²
Rok budowy	2007	Materiał ścian	DREWNO,
Ogrzewanie	BRAK,	Cena za m2	4 774, 54 PLN

Cena 

1 800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pomieszczeń	12
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Monitoring	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP,		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl