

Gumieńce 4 pokoje 88m² + 2 m. p

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **87,90 m²** pow. działki: **180,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie szeregowej w prestiżowej lokalizacji na Gumieńcach .

Inwestycja, mająca **charakter osiedla zamkniętego** w pełni zagospodarowanego, z szlabanem na pilota, drogi wewnętrzne z polbrukiu z oświetleniem.

Każdy dom sprzedawany z wyodrębnioną działką (osobna Księga Wieczysta).
Do nieruchomości przynależą dwa miejsca parkingowe.

Parter

- pokój dzienny z jadalnią o pow. **28,3m²**
- kuchnia **5,8 m²**
- pom. gospodarcze z toaletą o pow. **3,3m²**
- pom. gospodarcze o pow. **2,1m²**
- wiatrołap o pow. **4,1m²**

Piętro :

- **sypialnia** o pow. **11m²**
- **sypialnia** o pow. **10,6m²**
- **sypialnia** o pow. **9,2m²**
- **łazienka** o pow. **10,1m²**
- **hol** o pow. **3,4m²**

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne **porotherm 25 cm + 20cm** ocieplenia styropianem grafitowym **tynk zewnętrzny silikat.**
- **ściana** między domami - **podwójna 18+18 z dylatacją**
- Tynki cementowo-wapienne,
- Przygotowana **instalacja** elektrycznej **pod panele fotowoltaiczne**
- Ogrzewanie **podłogowe: cały parter i piętro**
- **Pompa ciepła** z zasobnikiem wody

- Okna trzyszybowe, ciepły montaż
- W salonie bez progowe **drzwi tarasowe podnosząco-przesuwne** w systemie HS;
- **Puszki elewacyjne** z zasilaniem **pod rolety zewnętrzne elektryczne** (bez pancerzy) - parter

- **W pokojach** rozprowadzona **instalacja internetowa oraz TV;**
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- **Dachówka ceramiczna**
- **Strop** poddasza **ocieplony pianą PUR** - paro przepuszczalną

- **Elewacja** z elementami imitującymi drewno oraz elementami z cegły klinkierowej
- Drzwi zewnętrzne bezpieczne
- **Ogrodzenie między sąsiadami**, stalowe kratownice
- **Droga wewnętrzna osiedlowa, polbrukowa z oświetleniem.**

Dodatkowo za dopłatą możliwość wykonania :

- **Systemu rekuperacji**
- Montaż klimatyzacji
- **Gładzenie ścian i sufitów** (gładź polimerowa)
- Docieplenie dachu pianą PUR
- **Wykonanie tarasu z drewna egzotycznego**

Dom został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę, dogodny i szybki dojazd do centrum miasta.

Prowizja 0% od kupującego - prowizję pokrywa sprzedający - rynek pierwotny!

Brak opłaty **PCC, 2 %** do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację.


KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34269	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	87, 90 m ²	Powierzchnia użytkowa	87, 90 m ²
Powierzchnia działki	180, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	10 796, 36 PLN	Cena 	949 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl