

Gumieńce gotowy dom do wydania - 0%

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **920 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **88,00 m²** pow. działki: **163,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny **dom** w zabudowie szeregowej w **prestżowej lokalizacji** na Gumieńcach .

Inwestycja, mająca **charakter osiedla zamkniętego** w pełni zagospodarowanego, **z szlabanem na pilota**, drogi wewnętrzne z polbrukiem z oświetleniem.

Każdy **dom** sprzedawany **z wyodrębnioną działką** (osobna Księga Wieczysta).
Do nieruchomości **przynależą dwa miejsca parkingowe.**

Parter

- **pokój** dzienny z jadalnią o pow. **28,3m²**
- **kuchnia** **5,8 m²**
- **pom. gospodarcze** z toaletą o pow. **3,3m²**
- **pom. gospodarcze** o pow. **2,1m²**
- **wiatrołap** o pow. **4,1m²**

Piętro :

- **sypialnia** o pow. **12,4m²**
- **sypialnia** o pow. **10,6m²**
- **sypialnia** o pow. **10,5m²**
- **łazienka** o pow. **7,5m²**
- **hol** o pow. **3,4m²**

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne **porotherm 25 cm + 20cm** ocieplenia styropianem grafitowym **tynk zewnętrzny silikat.**
- **ściana** między domami - **podwójna 18+18 z dylatacją**
- Tynki cementowo-wapienne,
- Przygotowana **instalacja** elektrycznej **pod panele fotowoltaiczne**
- Ogrzewanie **podłogowe: cały parter i piętro**
- **Pompa ciepła** z zasobnikiem wody
- Okna trzyszybowe, ciepły montaż
- W salonie bez progowe **drzwi tarasowe podnoszą-przesuwne** w systemie HS;
- **Puszki elewacyjne** z zasilaniem **pod rolety zewnętrzne elektryczne** (bez pancerzy) - parter
- **W pokojach** rozproszona **instalacja internetowa oraz TV;**
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- **Dachówka ceramiczna**
- **Strop** poddasza **ocieplony pianą PUR** - paro przepuszczalną
- **Elewacja** z elementami imitującymi drewno oraz elementami z cegły klinkierowej
- Drzwi zewnętrzne bezpieczne
- **Ogrodzenie między sąsiadami**, stalowe kratownice
- **Droga wewnętrzna osiedlowa, polbrukowa z oświetleniem.**

Dodatkowo za dopłatą możliwość wykonania :

- **Systemu rekuperacji**
- Montaż klimatyzacji
- **Gładzenie ścian i sufitów** (gładź polimerowa)
- Docieplenie dachu pianą PUR
- **Wykonanie tarasu z drewna egzotycznego**

Dom został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę, dogodny i szybki dojazd do centrum miasta.

Prowizja 0% od kupującego - prowizję pokrywa sprzedający - rynek pierwotny!

Brak opłaty **PCC, 2 %** do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34268	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	88, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	87, 90 m²
Powierzchnia działki	163, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	10 454, 55 PLN	Cena 	920 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓