

Darłowo-mieszkanie z wydzieloną kawalerką 27,84m!

Mieszkanie na sprzedaż - Darłowo

cena **510 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,34 m²**



Na sprzedaż - wyjątkowa inwestycja mieszkaniowa w Darłowie

Oferujemy Państwu przestronne mieszkanie o łącznej powierzchni 68,34 m², świetnie zorganizowane jako dwa samodzielne lokale - idealna opcja pod wynajem lub dla rodziny, która ceni elastyczność.

Opis nieruchomości :

Lokal 1 (40,50 m²):

salon

kuchnia

łazienka

sypialnia

korytarz

Lokal 2 - kawalerka (27,84 m²):

salon połączony z częścią sypialnianą

kuchnia

łazienka

ganek / przedpokój

Oba mieszkania mają oddzielne liczniki, co pozwala na niezależne rozliczenia i ułatwia samodzielny wynajem. Mieszkanie jest w pełni umeblowane - sprzedawane wraz z wyposażeniem. W zestawie znajdują się dwie kuchnie i dwie łazienki, co jest dużym atutem przy funkcjonowaniu jako dwa niezależne mieszkania.

Działka i infrastruktura

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 802 m².

Właściciel ma udział 1/2 w tej działce, co obejmuje teren oraz części wspólne (korytarz, piwnice).

Działka jest wyodrębniona i ogrodzona.

W cenie sprzedaży są również dwie piwnice o łącznej powierzchni 17 m², do których zejście jest od strony ogrodu.

Do nieruchomości przynależy solidny garaż murowany w obrębie posesji.

Obecnie trwa procedura u notariusza w sprawie formalnego podziału działki, co umożliwi wyodrębnienie pełnej własności dla obecnych współwłaścicieli.

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej części Darłowa.

Zalety lokalizacji:

Bliskość morza - spacer nad Bałtyk zajmuje niewiele czasu, co podnosi atrakcyjność dla turystów i najemców sezonowych.

Kontakt z naturą - Darłowo to piękna okolica, z zielenią, lasami i spokojną atmosferą.

Rozwinięta infrastruktura - sklepy, usługi, restauracje i komunikacja lokalna są łatwo dostępne.

Potencjał turystyczny - Darłowo przyciąga latem gości, co sprawia, że mieszkania pod wynajem są chętnie poszukiwane.

Dlaczego to wyjątkowa inwestycja?

Dwa niezależne mieszkania w jednym adresie zwiększają elastyczność operacyjną i możliwości najmu.

Oddzielne liczniki ułatwiają zarządzanie kosztami i rozliczenia najemców.

Pełne umeblowanie - nieruchomość gotowa pod wynajem od zaraz.

Duża działka z garażem - wartość dodana, zarówno dla najemców, jak i właściciela.

Procedura podziału działki w toku - planowane formalne wyodrębnienie własności zwiększa transparentność i atrakcyjność inwestycyjną.

Nieruchomość ta, to rzadko spotykana oferta na rynku: dwa w pełni wyposażone, niezależne mieszkania w jednej lokalizacji, z własnymi wejściami, osobnymi licznikami i dostępem do dużej działki oraz garażu. To idealna propozycja dla inwestora poszukującego gotowego produktu pod wynajem, jak również dla osób, które chcą połączyć komfort zamieszkania z możliwością czerpania stałego dochodu. Położenie w popularnym, nadmorskim Darłowie oraz funkcjonalny układ lokali gwarantują trwałą wartość i wysoki potencjał zwrotu.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1


72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15248/MKN/MS-280583	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 34 m ²
Ilość pięter	1	Standard	IDEALNY
Rodzaj budynku	3-POKOJOWE, KAMIENICA	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Ogródek	✓	Cena 	510 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizor	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl