

Mieszkanie, 3 pok., 45 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Czesława

cena **379 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **44,76 m²**



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,76 m2, położone w doskonałej lokalizacji - w centrum Szczecina, a jednocześnie w bardzo cichym i zielonym otoczeniu.

Lokal znajduje się zaledwie 1 przystanek tramwajowy od Centrum Handlowego Galaxy, rynku Manhattan oraz ryneczku przy ul. Kilińskiego. W około 15 minut dojdiesz spacerem do Jasnych Błoni i Parku Kasprzowicza. W pobliżu znajdują się przedszkola, szkoły, sklepy i apteki.

Mieszkanie usytuowane jest na 7. piętrze wieżowca z lat 70. Budynek jest ocieplony i wyposażony w dwie nowoczesne windy. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Układ pomieszczeń:

pokój dzienny - 15,70 m2 z balkonem 2 m2 (ekspozycja południowa)

pokój - 9,53 m2 (również strona południowa)

pokój - 3,51 m2, idealny na garderobę lub mały gabinet (strona zachodnia)

kuchnia z oknem - 4,70 m2
łazienka - 2,45 m2
korytarz - 8,87 m2 z dwiema praktycznymi szafami w zabudowie

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, jednak posiada wymienione, zadbane okna PCV. Do lokalu przynależy piwnica.

Czynsz: 445,07 zł (z zaliczkami na ogrzewanie; bez wody i odpadów - zależnych od liczby osób).

Idealne do zamieszkania jak i jako inwestycja pod wynajem.
Zapraszamy i polecamy.

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PSK21682	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	44, 76 m²
Piętro	7	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 467, 38 PLN	Cena 	379 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	16.11.2025	Czynsz administracyjny
445, 07 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**