**Bartłomiej Katarzyński**
(KRAWCZYK NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 667 125 921
email: Bartlomiej@krawczyk-nieruchomosci.pl

# Na sprzedaż kawalerka na Nowym Miescie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto

cena **280 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **26,29 m²**



Oferta sprzedaży kawalerki zlokalizowanej na Nowym Mieście

Mieszkanie spółdzielczo własnościowe - możliwość zakupu przez cudzoziemców spoza UE

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Potulickiej, bardzo blisko centrum, dobrze skomunikowane, w pobliżu pełna infrastruktura pozwalająca wygodnie funkcjonować, darmowe miejsca parkingowe, boisko ze sztuczną nawierzchnią, place zabaw, w zasięgu 100 m od budynku żabka, sklep warzywny, piekarnia, sklep mięsny, apteka oraz komunikacja miejska - pętla tramwajowa. Boczna uliczka zapewnia ciszę i kameralność.

Na powierzchnię użytkową 26,29 m 2 składa się:

salon z wyjściem na niewielki balkon (wystawa południowa),
kuchnia w formie wnęki,

łazienka z prysznicem i wc.

Mieszkanie zlokalizowane na wysokim parterze dziesięciopiętrowego ocieplonego budynku z przełomu lat 70 i 80-tych, bardzo ciepłe, ciche i słoneczne, sprzedawane łącznie z wyposażeniem widocznym na zdjęciach. Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym, do odświeżenia lub remontu.

Niskie opłaty, czynsz administracyjny w kwocie ok 480 zł (w tym zaliczka miesięczna za wodę zimną, ciepłą, ścieki i śmieci, ogrzewanie miejskie), dodatkowo opłaty za energię elektryczną wg zużycia.

Do natychmiastowego wydania.

Rozkład mieszkania oraz jego położenie doskonale nada się na własne potrzeby mieszkaniowe lub na cele inwestycyjne.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

---

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | KNG-MS-12359-2 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 1 | Powierzchnia całkowita | 26, 29 m² |
| Piętro | parter | Ilość pięter | 10 |
| Balkon | ✓ | Cena | 280 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Winda w nieruchomości | ✓ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**