

Powierzchnia biurowo-usługowa z parkingiem /PARTER

Lokal na wynajem - Zielona Góra, ul. Chmielna

cena **6 500** zł

pow. całkowita: **149,00**
m²



Lokal z wieloma możliwościami w doskonałej lokalizacji. Idealne miejsce do prowadzenia biznesu.

ATUTY:

- doskonała lokalizacja,
- budynek wolnostojący, ogrodzony,
- niezależne wejście,
- darmowy pięciostanowiskowy parking przed lokalem,
- możliwość wyeksponowania reklamy,
- możliwość wykorzystania terenu przy budynku,
- koszty to tylko czynsz najmu i koszt zużycia mediów oraz wywozu nieczystości zgodnie z prowadzoną działalnością,
- brak opłat z tytułu czynszu do wspólnoty i brak opłat parkingowych.

UKŁAD PRZESTRZENNY LOKALU zgodny z załączonym rzutem lokalu:

- cztery główne pomieszczenia o pow. : **41 m2, 28 m2, 23 m2, 14 m2.**
- łazienka: 6,65 m2
- osobne WC: 4 m2
- wiatrołap: 5 m2
- pomieszczenie socjalne - kuchnia: 4 m2
- hall (przedpokój): 12 m2
- korytarz
- schowek pod schodami.

Lokal do własnej aranżacji. Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń i dostosowania ich do własnych potrzeb. Budynek ocieplony, okna PCV, centralne ogrzewanie z grzejnikami płytowymi.

Wysokość pomieszczeń **h=2,59 m2**

LOKALIZACJA łatwo osiągalna dla klientów podróżujących komunikacją miejską - najbliższy przystanek znajduje się 90m od lokalu, prywatne miejsca parkingowe na terenie posesji 5 dostępnych darmowych miejsc, doskonała ekspozycja lokalu, który jest widoczny z głównej ulicy (ul. Wrocławska).

OPŁATY MIESIĘCZNE:

- Opłata za wynajmem lokalu - **45zł m2 /m2**
- energia elektryczna według indywidualnego zużycia,
- koszty ogrzewania (gaz) według zużycia.

Oferta wyłącznie w biurze TERRA NIERUCHOMOŚCI. Prezentacje w lokalu możliwe są po podpisaniu umowy pośrednictwa. Zapraszam na prezentację, posiadamy klucz do lokalu.

KONTAKT w sprawie oferty: Ewa Krzystek, GSM. 502 695 645, ewa@terra.zgora.pl.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11601	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	149, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	2006
Cena 	6 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Garaż



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**