

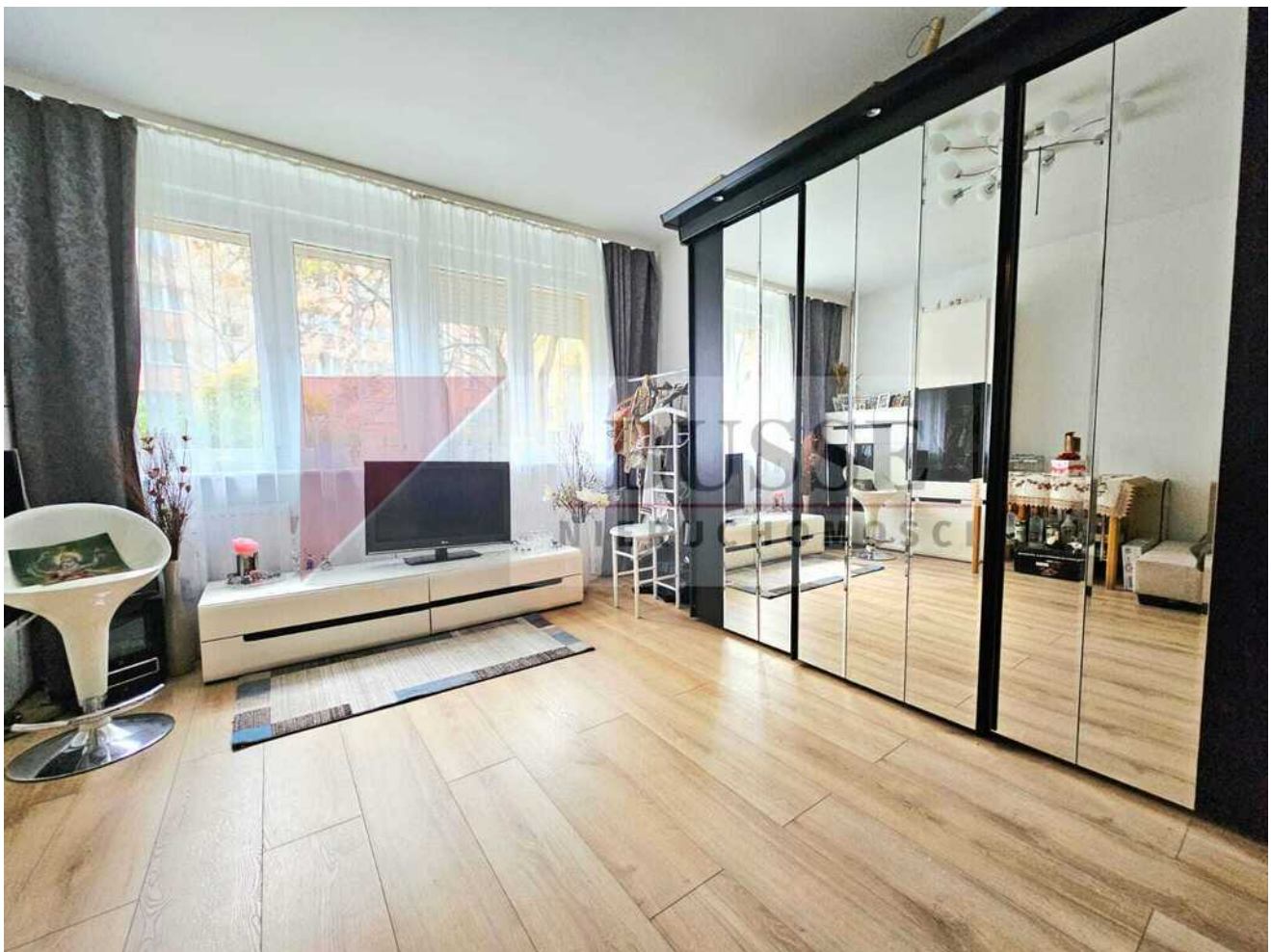
Mieszkanie, 1 pok., 26 m<sup>2</sup>, Szczecin Niebuszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Bł. Wincentego Kadłubka

cena **349 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,80 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż własnościowe,**

**1. pokojowe mieszkanie, znajdujące się na parterze niskiego bloku, świetnie zlokalizowane na terenie śródmieścia.**

Budynek zadbane, ocieplony, teren przyległy zagospodarowany, dookoła skwery i tereny zielone. Standard lokalu - wysoki. Mieszkanie nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. W 2023 roku lokal przeszedł generalny remont, wymieniono m.in. instalację w mieszkaniu (elektryczną i hydrauliczną). Nieruchomość kompletnie umeblowana i wyposażona w sprzęty RTV/AGD - wszystko pozostaje w cenie nieruchomości. W oknach zewnętrzne rolety antywłamaniowe. Dodatkowym atutem - piwnica. Darmowe miejsca parkingowe w rejonie bloku jak i osiedla. Idealne rozwiązanie na pierwsze mieszkanie, dla singla, młodej pary lub starszej osoby (parter). Świetnie również jako inwestycja. Polecamy z uwagi na bardzo dobrą lokalizację oraz potencjał inwestycyjny lokalu!

**W skład mieszkania wchodzi:**

- salon
- kuchnia
- łazienka z WC
- korytarz
- piwnica

### **Największe atuty mieszkania:**

- świetna lokalizacja
- w pobliżu centra handlowe, sklepy, szkoły, przychodnia, usługi i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce (autobus, tramwaj)
- wysoki standard wykończenia
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- parter budynku
- piwnica
- Idealnie do zamieszkania, jak i pod inwestycję
- Natychmiastowy termin wydania

### **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: ok. 250 zł/mies. (w tym m.in. ogrzewanie, woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

### **Cena:**

- 349.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!  
 Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.  
 Natychmiastowy termin wydania lokalu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20222	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 80 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	13 527, 13 PLN
Cena 	349 000, 00 PLN		

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

250, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)