

Połowa bliźniaka na sprzedaż – nowoczesny dom z os

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **350 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **99,80 m²** pow. działki: **688,50 m²**



Na sprzedaż oferujemy połowę nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, stanowiącą samodzielny, pełnowartościowy lokal mieszkalny z własnym wejściem.

Nieruchomość położona jest w spokojnej, rozwijającej się okolicy i świetnie sprawdzi się jako dom dla rodziny lub jako bezpieczna inwestycja.

Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia całkowita: 99,80 m²

Powierzchnia użytkowa: 138,24 m²

UKŁAD POMIESZCZEŃ Parter

- Wiatrołap – 2,07 m²
- Hol – 5,52 m²
- Pokój gospodarczy / pom. techniczne – 9,91 m²

- Spiżarnia – 3,41 m²
- Salon z kuchnią – 29,79 m²
- Łazienka z pralnią i c.o. – 6,48 m²
- Pokój – 18,16 m²

Poddasze użytkowe

- Przedpokój – 4,65 m²
- 3 sypialnie – 11,33 / 13,25 / 14,18 m²
- Łazienka – 4,18 m²

Media i instalacje

- Prąd – doprowadzony
- Woda – przyłącze wodociągowe na działce
- Kanalizacja – miejska / sanitarna
- Gaz – doprowadzony do działki
- Ogrzewanie – projektowane z kotłem gazowym dwufunkcyjnym
- Wentylacja – grawitacyjna, możliwość montażu rekuperacji

Atuty nieruchomości

- Funkcjonalny, rodzinny układ pomieszczeń – 4 sypialnie + duży salon
- Możliwość urządzenia przestronnego ogródka z tyłu domu
- Spokojna, zielona okolica sprzyjająca relaksowi
- Pełna infrastruktura w zasięgu spaceru – szkoła, przedszkole, żłobek, sklep

Kameralna lokalizacja i kontakt z naturą Dom znajduje się w urokliwej części Klinisk Wielkich, wśród zabudowy jednorodzinnej, tuż przy granicy Puszczy Goleniowskiej.

Wokół liczne ścieżki leśne, trasy spacerowe i tereny idealne do codziennych spacerów lub rekreacji.

Cisza i spokój, a jednocześnie szybki dojazd W bliskim sąsiedztwie znajdują się:

- szkoła podstawowa
- przedszkole i żłobek
- sklep spożywczy

Dzięki szybkiemu dostępowi do węzła S6 dojazd do centrum Szczecina zajmuje ok. 20–30 minut.

Aktywny wypoczynek i atrakcje W kilka minut można dojechać nad Jezioro Dąbie (ok. 10 km)

lub nad Jezioro Głębokie (ok. 19 km) – idealne miejsca na letni relaks i sport.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48875	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	99, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	138, 24 m²
Powierzchnia działki	688, 50 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Cena za m2	3 507, 00 PLN
Cena 	350 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		

instalacje

Podłączona kanalizacja	
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**